



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Zápisnica napísaná z rokovania Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 27.9.2018 a 3.10.2018

Primátor mesta Ružomberok
Zástupca primátora
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok
Prednosta MsÚ Ružomberok

MUDr. Igor Čombor, PhD.
Ing. Michal Slašťan
Ing. Vladimír Trnovský
Ing. Marián Šeršík

Prítomní poslanci MsZ:

Ján Bednárík, Stanislav Bella, Martina Camberová, Marián Gašaj, Patrik Habo, Karol Javorka, Miroslav Kerdík, Róbert Kolár, Ján Kolík, Mária Kramárová, Ľubomír Kubáň, Juraj Kurňavka, Tibor Lauko, Vojtech Macko, Ivan Rončák, Vendelín Ružička, Anna Šanobová, Pavel Šípoš, Milan Šlávka, Tomáš Šošovec, Ladislav Valent, Roman Zach, Miroslav Zuberec

Ospravedlnení poslanci MsZ:

Adriana Stolarová

Ostatní přítomní:

Vedúci oddelení MsÚ Ružomberok
Hlavný architekt Mesta Ružomberok
Náčelník MsP Ružomberok

Redaktori informačných médií:

Mestská televízia Ružomberok
Ružomberský hlas
MY Liptov
Ružomberský magazín

1

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta. Privítal prítomných hostí, poslancov a ostatných prítomných. Konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, a že je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsZ.

Na úvod vystúpil dekan ružomberskej fary vdp. Dušan Škrábek, predstavil sa a pozdravil prítomných pri príležitosti jeho uvedenia do funkcie dekana.

Za overovateľov zápisnice navrhol poslancov J. Bednáríka a I. Rončáka. Písaním zápisnice poveril L. Fričovú, pracovníčku MsÚ. Overovatelia boli schválení uznesením č. **193/2018. Hlasovanie: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/**, neprítomní: A.Stolárová, T.Šošovec.

PROGRAM :

Časť I. Otvorenie

1. **Určenie overovateľov a zapisovateľa**
2. **Schválenie programu rokovania**

Časť II. Interpelácie poslancov a správy ÚHK

3. **Správa o vybavovaní interpelácií od MsZ konaného 27.6.2018**
Predkladateľ: Ing. Peter Svrček, vedúci oddelenia vnútornej správy
4. **Správa o plnení ročných uznesení**
Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór
5. **Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol**



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Predkladateľ: Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór

Časť III. Predkladané materiály

A. Hospodárenie mesta

6. **Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.6.2018 a 31.7.2018**
Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
7. **Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2018**
Predkladateľ: Ing. Pavol Dobrodej, oddelenie investícií
8. **Monitorovacia správa – plnenie programového rozpočtu k 30.6.2018**
Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
9. **Schválenie podania žiadosti o nenávratné finančné prostriedky na výzvu č. OPII-2018/7/1-DOP –WIFI pre Ružomberok**
Predkladateľ: Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora mesta

B. Majetkové záležitosti

10. **Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – 10.01 – 10.07**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb
11. **Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - osobitný zreteľ – 11.01 – 11.25**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

C. Právne záležitosti

12. **Investičný zámer Mesta Ružomberok a MFK, a.s., Ružomberok**
Predkladateľ: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
13. **Majetkovo-právne vysporiadanie – kúpa pozemkov MŠ Š. Moyzesa**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb
14. **Výkup pozemkov za účelom zabezpečenia investičnej akcie mesta „Cyklochodníky Ružomberok“**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb
15. **Nájom pozemkov za účelom zabezpečenia investičnej akcie mesta „Revitalizácia Mariánskeho námestia“**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb
16. **Dohoda o urovaní Ing. Pavol Stano - zámer predaja pozemku**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb
17. **Dodatok č. 8 ku Koncesnej zmluve č. CEZ 454/2013 – zimný štadión**
Predkladateľ: Ing. Jozef Pažitka, vedúci oddelenia školstva a športu

D. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení

18. **VZN č. 11/2018 o premenovaní niektorých ulíc v meste Ružomberok**
Predkladateľ: Ing. Peter Svrček, vedúci oddelenia vnútornej správy

E. Informatívne materiály a správy

19. **Informácia o otvorení školského roka 2018/2019**
Predkladateľ: Ing. Jozef Pažitka, vedúci oddelenia školstva a športu
20. **Informatívna správa o priebežnom plnení investičného plánu 2018**
Predkladateľ: Ing. Pavol Dobrodej, oddelenie investícií
21. **Schválenie dotácie pre Šachový klub Ružomberok**
Predkladateľ: Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora mesta
22. **Ústna informácia o príprave rozpočtu na roky 2019-2022**
Predkladateľ: Ing. Janka Mokošová, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

F. Personálne záležitosti

G. Rôzne

Časť IV. Ukončenie

Program rokovania bol schválený uznesením č. 194/2018. Hlasovanie: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: A.Stolárová, T.Šošovec

Doplnenie do programu:

M. Kerdík – do bodu Rôzne – 23. Vyriešenie problematiky parkovania pri bytovke na ul. Hollého
Hlasovanie: 24/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: A.Stolárová – návrh schválený



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

J. Kolík – navrhol stiahnuť bod z rokovania č. 11.14 a 11.24, pretože na poslednom rokovaní MsZ neboli schválené a mali by byť predložené najskôr o 6 mesiacov

K. Šimanská – vyjadrila sa k bodu 11.14 – schválil sa zámer, ide o pozemky pod kompostáreň, 11.24 – tento materiál nie je identický s už predloženým materiálom

Hlasovanie o stiahnutí bodu 11.14 z rokovania: 8/za: P.Habo, K.Javorka, M.Kerdík, J.Kolík, J.Kurňavka, V.Macko, I.Rončák, M.Zuberec/ - 11/zdržal sa/ - 5/proti: M.Camberová, M.Kramárová, M.Slaštan, M.Šlávka, R.Zach/, neprítomní: A.Stolárová - návrh nebol schválený, bod nebol stiahnutý

Ľ. Kubáň – vyzval M. Zuberca, aby sa vyjadril k bodu 11.24

M. Zuberec – nemá čo k tomu dodať, je tu návrh na stiahnutie bodu

Hlasovanie o stiahnutí bodu 11.24 z rokovania: 12/za/ - 7/zdržal sa: J.Bednárík, S.Bella, R.Kolár, T.Lauko, V.Ružička, T.Šošovec, R.Zach/ - 5/proti: M.Camberová, M.Kramárová, M.Slaštan, M.Šlávka, L.Valent/, neprítomní: A.Stolárová - návrh nebol schválený, bod nebol stiahnutý

M. Zuberec – do bodu Rôzne – **24. Autoumyváreň Klačno**

Hlasovanie: 24/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: A.Stolárová – návrh schválený

K bodu č. 3

Správa o vybavovaní interpelácií od MsZ konaného 27.6.2018. Predkladateľ bodu – Ing. Peter Svrček, vedúci oddelenia vnútornej správy

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál:

53,55,61,66,70/2018 – Dr. Kramárová pre OTS, OI

68/2018 – Ing. Kolík pre OTS

57,58,63,64,65/2018 – Dr. Kubáň pre OSP, MsP

48,62/2018 – Ing. Šanobová pre OTS, ORP, OSP

60/2018 – Dr. Javorka pre OTS

59/2018 – Ing. Ružička pre OTS

49,56/2018 – Ing. Kolár pre OTS, OI

52/2018 – p. Stolárová pre ORP

50/2018 – Ing. Slašťan pre OTS

V diskusii vystúpili poslanci :

Ľ. Kubáň – poďakoval OTS za vybavenie interpelácií a podnetov od občanov počas letného obdobia

J. Kolík – požiadal o zaslanie všetkých podkladov k rekonštrukcii Obvodovej cesty (stavebný denník, fotodokumentácia, preberací protokol), nakoľko má pochybnosti, že podklad nie je v súlade s normou aká je predpísaná, opýtal sa kedy bude opravená priehlbina, ktorá je v úseku smerom od Makovického ulice a na ulici Ružová pri cintoríne je tiež pri Obvodovej ceste problém, lebo sa nejaký občan rozhodol rozbiť zbíjačkou cestu, ako sa postupuje v tejto veci

P. Dobrodej – vysvetlil problém, v rámci záručných opráv sa bude riešiť vzniknutý stav

V. Ružička – problém na ul. Ružovej – je podaná interpelácia, petícia je podporená dotknutými občanmi

M. Zuberec – niekto rozkopal asfalt na vozovke, podľa cestného zákona má mesto zabezpečiť nápravu a zistiť kto to spôsobil alebo dať trestné oznámenie

M. Slašťan – poslancom bude zaslaná písomná informácia o riešení problému do 15.10.2018

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 195/2018.**

Hlasovanie: 24/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: A.Stolárová

K bodu č. 4

Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 27. 6. 2018 a 3. 7. 2018. Predkladateľ bodu – Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór

Na základe rokovacieho poriadku MsZ predkladá hlavný kontrolór správu o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 27.6.2018 a 3.7.2018.

V diskusii vystúpili poslanci :

K uzneseniu č. 248 časť II.:

Ľ. Kubáň – nie je spokojný s vyjadrením v správe

P. Šrankota – vyjadril sa k vyčleneniu plôch, zapracuje sa to do ďalšieho doplnku č. 5, ukončí sa až v roku 2020



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

M. Zuberec – skonštatoval, že plnenie uznesení je nedostatočné, navrhol posunúť termín zročnosti tohto uznesenia, lebo nie je splnené, ide o spracovanie Konceptu, aby mohol byť zapracovaný do ÚP, najprv treba mať koncept, po návrhu p. Šrankotu navrhol jún 2019

Hlasovanie k posunutiu zročnosti uznesenia č. 248 II.: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: L.Valent, neprítomní: A.Stolárová – návrh schválený

K uzneseniu č. 253/2017:

V. Trnovský – rokovania nie sú uzavreté, do opravy koniarne sa vyrokovalo 70 tis. Eur, pripravuje sa zmluva, aby sa predĺžilo užívanie haly

L. Kubáň, J. Kolík – požiadal o písomné stanovisko primátora a navrhol predĺžiť zročnosť tohto uznesenia na októbrové MsZ

M. Zuberec – opýtal sa či vôbec vieme, či to chceme odkúpiť, alebo predĺžiť formu zmluvy, s akým návrhom sa ide na ministerstvo

K. Javorka – opýtal sa na rekonštrukciu parkovacích plôch pred koniarňou, bola schválená suma 60 tis. Eur, či sa to stihne do termínu osláv

P. Dobrodej – sú to skôr udržiavacie práce, do októbra sa to stihne

I. Rončák – navrhol, aby sa k plneniu tohto uznesenia prijalo uznesenie, keď sa k tomu vyjadrí primátor

Hlasovanie k návrhu p. Rončáka: 24/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: A.Stolárová – návrh schválený

K uzneseniu č. 302:

P. Habo – teší ho, že začali a čiastočne zrealizovali bezpečnostnú križovatku medzi Hrboltovou a Černovou, z Hrboltovej do černovskej školy chodí 7 detí a stále nie je zrealizovaný prechod pre chodcov, treba domalovať vodorovné značenie a zrealizovať zvislé značenie

A. Šanobová – stotožnila sa s P. Habom, prechod pre chodcov treba zrealizovať

P. Dobrodej – informoval o komunikácii so SSC, budú to realizovať v krátkej dobe

M. Zuberec – navrhol predĺžiť zročnosť tohto uznesenia do MsZ 10/2018

Hlasovanie k predĺženiu zročnosti tohto uznesenia do MsZ 10/2018: 24/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: A.Stolárová – návrh schválený

K uzneseniu č. 7/2018:

M. Šlávka – reakcia hlavného architekta ho prekvapila, opýtal sa kedy je plánované prijatie zmien Doplnku č. 4 ÚP, uznesením pred rokom bolo schválené, že sa nebudú v tejto lokalite predávať pozemky, ak je to v nedohľadnej dobe, tak to uznesenie zrušme

M. Zuberec – mal sa spracovať územnoplánovací podklad ohľadom riešenia predaja pozemkov, generel je potrebný, navrhol zročnosť tohto uznesenia predĺžiť

I. Rončák – ak je problém len v terminológii, vie ÚHA čo bolo v uznesení schválené, aby architekti urobili to, čo poslanci chcú

P. Šrankota- doplnok je riadený odborne spôsobilou osobou, momentálne je to vo fáze prerokovania návrhu, je to zákonný postup. Konceptie urbanistickej štúdie sú potrebné, aj v tejto časti je navrhnuté spracovanie urbanistickej štúdie, mala byť schválená MsZ vo forme zadania a odborne spôsobilou osobou obstaraná a spracovaná.

M. Zuberec – navrhol, aby bolo pôvodné uznesenie preformulované:

MsZ žiada ÚHA spracovať urbanistickú štúdiu pre lokalitu Satelity, termín: jún 2019

Hlasovanie k návrhu M. Zuberca: 24/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: A.Stolárová – návrh schválený

K uzneseniu č. 7 časť IV. e.:

J. Kolík – poďakoval p. Benčovej za vykonanie štátneho stavebného dozoru a za prehľadné spracovanie podkladov, chápe nedostatok pracovníkov na oddelení, čo ale musí riešiť vedenie mesta, ak mu záleží na majetku mesta, opýtal sa na vykonanie štátneho stavebného dozoru na parcele č. KNC 14885/2 na Vlčom dvore, čo požadovala finančná komisia

Z. Benčová – štátny stavebný dohľad vykonali, čakajú na geometrický plán, aby to bolo upresnené

K uzneseniu č. 70/2018:

M. Zuberec – opýtal sa K. Šimanskej či bol uzavretý dodatok, ak nebol, navrhol predĺžiť zročnosť uznesenia

K. Šimanská – inventúra bola vykonaná a spracovaná, protokol o odovzdaní majetku odoslali spoločnosti ByPo a aj iným subjektom, ktorí majú v správe mestský majetok, na základe tohto sa bude podpisovať nový dodatok, ktorý bude zverejnený, treba predĺžiť zročnosť uznesenia

M. Zuberec – treba dať pozor pri nacenení správy majetku mesta, lebo v cenníku ByPa je ináč nacenенý bytový a ináč nebytový priestor, školský atď., ceny sú rozdielne

M. Zuberec – navrhol predĺžiť zročnosť uznesenia do MsZ 10/2018

K. Javorka – splnený je len bod d/, treba predĺžiť zročnosť

Hlasovanie k návrhu M. Zuberca predĺžiť zročnosť uznesenia do MsZ 10/2018: 24/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: A.Stolárová - návrh schválený

K uzneseniu č. 72:



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

P. Habo – reagoval na skutočnosti, skolaudovaný Dom UNESCO je, nepodarilo sa nám ho sprevádzkovať, opýtal sa ako člen komisie CR – schvaľovali rozpočet využitia zdrojov OOCR na projekty na podporu CR 18 tis. Eur, tieto prostriedky mali byť presunuté na Kultúrny dom, ktorý mal zabezpečiť prevádzku Domu UNESCO, bol by rád, keby tieto zdroje ostali do budúcnosti a mohli byť presunuté na ďalší rok pre potreby cestovného ruchu tak, ako to komisia navrhovala, keďže predpokladala, že prevádzka tohto roku nebude spustená, aj napriek tomu sa vedenie mesta rozhodlo, že tieto prostriedky na tento účel neminieme

G. Demčáková – môžem Vás uistiť, že peniaze z OO CR, ktoré sa tento rok neminú, ostanú do roku 2019

P. Habo – komisia navrhla, aby sa dali do roku 2019 a nie do roku 2018, tie peniaze mohli byť použité na iné zmysluplné projekty, vedenie malo brať do úvahy rozhodnutie komisie, opýtal sa, prečo čakáme na list vlastníctva

G. Demčáková – vždy sa schvaľujú prostriedky na rozpočtový rok, zmluva ešte nie je podpísaná, lebo tam treba uviesť č. listu vlastníctva a údaje z neho

M. Zuberec – LV nepotrebujeme k uzatvoreniu zmluvného vzťahu s KDAH, treba prideliť súpisné číslo a môžeme užívať stavbu

G. Demčáková – LV je potrebný, už ho máme, zmluvu ešte podpíše protistrana

K uzneseniu č. 95:

K. Javorka – nedostali odpoveď – komplexnú požiadavku mesta na VSR, navrhol predĺženie zročnosti

J. Kolík – zo strany mesta malo byť pripravené, čo potrebujeme, nielen k novým veciam

P. Habo – mesto ako väčšinový akcionár VSR sa malo vyjadriť, čo potrebuje, máme troch členov v orgánoch, tak to môžu pripraviť oni, aj tam, kde budeme opravovať komunikácie, treba komunikovať s VSR a rok dopredu im dať požiadavku

J. Bednárík – starostovia obcí žiadajú o investičný charakter výstavby, v meste budú veľké investičné nároky, keď sa skončia pozemkové úpravy, čo sa týka opráv, VSR majú spracovaný plán opráv, na Šoltésovej sa bude vymieňať kanalizačné potrubie napr., sú to prevádzkové veci a VSR si ich riešia sami, ak prídu sťažnosti ľudí, žiadna sťažnosť nie je nevypočutá a nevyriešená

P. Habo – nemal na mysli menovité opravy a bežnú činnosť vodární, mal na mysli veľké investície, nekonceptne a narýchlo sa schvaľujú investície typu napr. prípojky na Klačno, hovoril o koncepčnom riešení mesta

M. Zuberec – ul. Rybárpolská – kanalizácia, Hrabovo – kanalizácia od parkoviska vľavo, Hrboltová – problémy s kanalizáciou, Bystrická cesta za Lidlom – kanalizácia, mesto nemá oddelenú kanalizáciu dažďovú od splaškovej, pitná voda na Malinom Brde aj kanalizácia, to sú otázky, ktoré treba riešiť, a ak sa chystáme na IBV, očakáva, že zdroje sa budú na VSR kumulovať a nebude sa brať úver

A. Šanobová – myslí si, že keď je primátor predseda predstavenstva, tak sa tam o tom bavia, kedysi nám boli doručené výzvy, aby poslanci navrhli zaradiť do IV VSR a požiadavky boli zaradené vo vodárňach

J. Kolík – v Políku sa mali realizovať parkovisko, kde dostali zamietavé stanovisko k napojeniu sa na kanalizáciu a muselirobiť vpuste a z tohto dôvodu tento rok parkovisko ani nebude zrealizované, lebo sa muselo znovu spraviť stavebné povolenie, že problém s dažďovou kanalizáciou máme

J. Bednárík – Lidl – kanalizácia je celá vybudovaná, Malino Brdo – je spracovaná štúdia, ale majitelia nemajú záujem, sú spracované projekty na zásobovanie pitnou vodou v Hrabove, posudzujú sa vodné zdroje, všetko sa rieši

M. Zuberec – mesto nešpecifikuje požiadavky, len si pospomínal veci, ktoré bolo treba v minulosti riešiť, neútočil proti J. Bednáríkovi, je dobré sa pripraviť na investície

M. Zuberec – navrhol predĺžiť zročnosť uznesenia do MsZ 10/2018

Hlasovanie k návrhu M. Zuberca: 17/za/ - 3/zdržal sa: M. Slašťan, A. Šanobová, L. Valent/ - 4/proti: J. Bednárík, S. Bella, M. Gašaj, P. Šípoš/, neprítomná: A. Stolárová – návrh schválený

K uzneseniu č. 99:

Bez diskusie.

K uzneseniu č. 134:

K. Javorka – vyjadril nesúhlas s OVS na telocvičňu, je v katastrofálnom stave, ktorý spôsobila správcovská spoločnosť ByPo, telocvičňa patrí ku škole a potrebuje ju pre deti, vedenie by malo rokovať Krajskou školskou správou v Žiline a uvedený problém riešilo

M. Slašťan – vysvetlil, že telocvičňa je zavretá asi 5 rokov, uskutočnilo sa množstvo rokovaní, je to stratové, mesto ponúklo špeciálnej škole do nájmu za 1 euro, mesto by sa potešilo

J. Kolík – prikláňa sa k názoru, že to nemá ísť do OVS, je to súčasť školských zariadení, je to investícia do budúcnosti, treba nájsť najvhodnejší ekonomický model, ako to prevádzkovať a využívať

M. Zuberec – opýtal sa, či nevieme nájsť model, aby to mohlo ísť pod MBK, telocvičňa mohla byť zrekonštruovaná z grantových prostriedkov, boli výzvy, je tu špeciálna škola, treba spolupracovať aj s VUCkou a spolu hľadať riešenie, zariadenie by sa nemalo predať, treba nájsť granty, zefektívniť prevádzku



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

K uzneseniu č. 134 časť IV.:

Bez diskusie.

K uzneseniu č. 134 časť V.:

Bez diskusie.

K uzneseniu č. 134 časť VII.:

Bez diskusie.

K uzneseniu č. 135:

Bez diskusie.

K uzneseniu č. 136:

Bez diskusie.

K uzneseniu č. 140:

R. Kolár – na finančnej komisii to nebolo prerokované, bolo doručené písomne

K uzneseniu č. 142 časť II.:

M. Zuberec – poprosil hlavného kontrolóra o komentár k realizácii opatrení, kontrola bola predsa uzavretá
V. Trnovský – bod 1 a 2 sa týkal určenia zodpovednosti osoby a riešenie tejto osoby a bod 3 a 4 sa týkal už konkrétneho technického vedenia stavby, t.j. dopracovanie alebo vrátenie časti finančných prostriedkov za časť stavby, ktorá nebola urobená, mesto si požiadalo o vypracovanie znaleckého posudku, či kontrolór má pravdu vo svojej správe o kontrole

M. Šeršík – boli odporúčania na nápravu, ktoré sú uvedené v správe a riadime sa podľa nich, kontrolór nie je znalec v odbore stavebníctva, tak sme to dali na verifikáciu znalcovi

Hlasovanie k predĺženiu zročnosti uznesenia tak ako bolo uvedené v návrhu na uznesenie: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Kramárová, L.Kubáň, P.Šipoš, neprítomní: A.Stolárová – návrh schválený

K uzneseniu č. 145:

Bez diskusie.

K uzneseniu č. 146/2018:

P. Habo – cenník bol preto prerobený, aby sme mohli výkony podľa jednotlivých položiek kontrolovať, v TS nebol schválený, je mu to ľúto

M. Zuberec – je tam uvedené, že sa odporúča tento cenník na rok 2019, opýtal sa, či je to tak aj z pohľadu TS – či vieme zabezpečiť, aby to tam bolo schválené, navrhol predĺžiť zročnosť uznesenia do konca roka 2018 a dohodnúť sa, aby sa to pripravilo na rok 2019

M. Slašťan – v októbri bude stretnutie všetkých troch vlastníkov TS a táto verzia by mala byť súčasťou cenníka na rok 2019

M. Šlávka – priestor je tu v rokovaní primátora po voľbách a hlavného akcionára T+T, prijatie tohto cenníka je nevyhnutnou, aby spolupráca fungovala

Hlasovanie k návrhu M. Zuberca predĺžiť zročnosť uznesenia do konca roka 2018: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, neprítomní: A.Stolárová – návrh schválený

K uzneseniu č. 160:

J. Kolík – vyjadril sklamanie, že sa to zverejnilo len v miestnych médiách, apelovali na to, aby sa to zverejnilo aj inde a aj v realitnej kancelárii

P. Habo – ten objekt nie je pripravený na prevádzku, nie je skolaudovaný a ani terénne úpravy nie sú zrealizované

K. Šimanská – dá sa to súbežne robiť, snažili sa nájsť vhodného prevádzkovateľa, má za to, že by to malo byť v rámci Liptova, náklady na inzeráty sú dosť vysoké, oslovili okruh uchádzačov, nikto sa neprihlásil, mali by sa schváliť nové podmienky OVS, alebo nájsť aj inú formu prevádzkovania

M. Slašťan – podmienky boli nastavené nereálne

M. Zuberec – treba pripraviť nové podmienky OVS a mali by sme si povedať ako majú byť nastavené, príp. zabezpečiť prevádzkovanie vlastnými zdrojmi, navrhol, aby sa zvolalo stretnutie poslancov, aby sa to pripravilo do októbrového MsZ

P. Dobrodej – dal informáciu v akom stave je stavba a kedy bude pripravená na kolaudáciu, stavba je ukončená, mala by byť kolaudácia a pridelené súpisné číslo

P. Habo – spevnené plochy pred objektom nie sú zrealizované a nemáme všetky revízie, týmto odrádzame uchádzačov

V. Trnovský – projekt bol odovzdaný, ale má rozsah 60 tis. Eur, takže v I. etape sa dá z projektu urobiť časť spevnené plochy medzi vstupom do dvora a oporný múrik

K uzneseniu č. 166 časť II.:

Bez diskusie.

K uzneseniu č. 166 časť III.:

M. Zuberec – navrhol predĺžiť zročnosť uznesenia do konca roka 2019



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie k návrhu M. Zuberca: 17/za/ - 1/zdržal sa: A.Šanobová/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Kolík, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, T.Lauko, V.Macko, V.Ružička/, neprítomní: A.Stolárová – návrh schválený

J. Kolík – mal ten istý návrh

V. Ružička – ozrejmil problém, v čase keď bolo možné pripomienkovať doplnok, bol konzultovať na ÚHA, bolo stretnutie záhradkárov s ÚHA, prerokovali všetky možné problémy, vznikali pripomienky, došlo k minimálnemu kompromisu, dohodli sa na 3 veciach, ktoré mali byť zavedené do novely ÚP, takže by to už malo byť zapracované, ak nie je, tak dôjde k postupnému zániku záhradkárskeho osád v dôsledku činnosti stavebného úradu alebo k výmene architekta

K uzneseniu č. 168 časť II. a III.:

J. Kolík – nechápe, ako môže byť PD posunutá na verejné obstarávanie, keď ju spripomienkovali traja poslanci, jasne sme si povedali, že bude PD schválená na tomto MsZ, žiada predĺžiť zročnosť tohto uznesenia do MsZ 10/2018 a zastaviť proces obstarávania

J. Bednárík – beží nám čas, chceli sme to zrealizovať v tomto roku, neupustili sme z projektu, len bol okresaný do prípustných nákladov, robili sme to v dobrej viere

P. Habo – vyžiadal si rozpočet, kde ho zaujala položka sadové úpravy vo výške 105 tis. Eur, pýtal si rozklad tejto položky, nedostal ho

J. Kolík – nebol odporcom tejto akcie, chcel, aby to bol projekt v pôvodnej výške, mal byť schválený v tomto MsZ, chcel, aby sa uznesenie splnilo

M. Zuberec – stotožnil sa s J. Bednárikom aj s J. Kolíkom, ukázal prítomným, čo obsahuje projekt, aby sa zmestili do sumy 300 tis. Eur, ktorá sa môže súťažou ešte ponížiť, tieto úpravy v tomto rozsahu môžeme schváliť už dnes

J. Kolík – nemyslí si, že sme dostatočne informovaní o rozpočte, neprešlo to komisiami, navrhuje predĺžiť zročnosť uznesenia do októbra

P. Dobrodej – všetky stavebné objekty ostávajú pôvodné, len sadové úpravy sú vypustené

I. Rončák – nemali by sme obísť záväzok schváliť to na MsZ, neobstojí to, že to traja ľudia pripravili a schválili a nebude to predložené MsZ

M. Zuberec – mohlo sa to spracovať do materiálu na schválenie, nepredložilo sa to včas, ale bolo to jasne vysvetlené a mohli by sme hlasovať, treba schváliť úpravu rozsahu PD na tomto MsZ

R. Kolár – nie je dôvod, aby sme to riešili teraz, máme čas dať to riadne do komisií a do riadneho októbrového MsZ

J. Kolík - žiada predĺžiť zročnosť tohto uznesenia do MsZ 10/2018

Hlasovanie k návrhu J. Kolíka: 19/za/ - 1/zdržal sa: M.Gašaj/ - 2/proti: J.Bednárík, P.Šipoš/, nehlasoval: S.Bella, Ľ.Kubáň, neprítomní: A.Stolárová – návrh schválený

K uzneseniu č. 172:

V. Trnovský – predĺženie zročnosti uznesenia do 31.12.2018

Hlasovanie k tomuto návrhu: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, S.Bella, Ľ.Kubáň, A.Šanobová, neprítomní: A.Stolárová – návrh schválený

Ostatné uznesenia sa týkali zverejnenia dokumentov, uznesenia boli splnené.

I. Rončák – upozornil, že jeden bod sa neprerokoval, lebo sa odložil, kým nepríde primátor, potom by sa malo hlasovať o celom uznesení

M. Slašťan – prerušil tento bod do doby, kým nepríde primátor

Po príchode primátora v poobedňajších hodinách sa opätovne pokračovalo v diskusii k predmetnému bodu.

K uzneseniu č. 253/2017 časť I.:

I. Čombor – vysvetlil priebeh rokovaní ohľadom koniarne s ministrom obrany, je to zložitý prevod majetku z MO na Mesto, dal nám záväzné stanovisko aspoň k tomu, že keď má byť 30.10.2018 v koniarni koncert k oslavám k martinskej deklarácii, aby sme koniareň opravili a adekvátne k tomu, čo dá mesto na opravu koniarne a parkoviska pri nej, vznikne zmluva, kde nám bude odpustené nájomné

K. Javorka – objasnil primátorovi o čo ide – čakali na vysvetlenie plnenia uznesenia č. 253/2017 časť I. a opýtal sa aj na oslavy, ktoré sa majú v koniarni konať

I. Čombor – zopakoval informáciu o rokovaní na ministerstve, informoval, že 30.10.2018 je prijatie Martinskej deklarácie v rámci 100. výročia založenia republiky a vysvetlil priebeh osláv

M. Zuberec – má to dve chyby, je to uznesenie z februára a nebolo predložené v písomnej podobe, požiadal primátora, s akým návrhom ideme na ministerstvo, aký je prijateľný návrh – do predlžovania nájmu, do kúpy, čo chce mesto vyrokovať a opätovne budeme musieť pristúpiť k zmene termínu uznesenia

I. Čombor – ústna odpoveď je viac ako niečo napísané, dôležité je, že sa niečo urobí, očakáva ústretovosť ministra obrany, keď sa dorieši oprava koniarne, vo veci doriešenia koniarne tak, aby sa dostala do majetku mesta



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

J. Kolík – písomné stanovisko k takejto závažnej veci je pre poslancov dôležité, aby boli informovaní, dal pozmeňujúci návrh: predĺžiť zročnosť uznesenia do MsZ 10/2018

I. Čombor – písomné stanovisko poslanci dostanú do budúceho MsZ

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu J. Kolíka: 21/za/ - 2/zdržal sa: M.Šlávka, L.Valent/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, A.Stolárová – návrh schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 213/2018**.

Hlasovanie: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, A.Stolárová

K bodu č. 5

Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol – Kontrola hospodárenia MsP Ružomberok, Kontrola v mestských obchodných spoločnostiach - podiely na zisku a Kontrola dotácií. Predkladateľ bodu – Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – opýtal sa hlavného kontrolóra, ako hodnotí to, že v TS bol zisk rozdelený na to, že sme si za svoje dividendy kúpili vlastné vozidlá, či je to hospodárne a efektívne a vo VSR či vie povedať na aké konkrétne účely boli použité dividendy, keďže nedošlo k ich vyplateniu a mali sa použiť na realizáciu opráv a údržby existujúcich stavieb

V. Trnovský – rozhodnutie OS je autonómne, rozhodujú v zmysle stanov, VSR použili prostriedky na rozvoj svojej spoločnosti, TS nám posielali vždy podiel na zisku do rozpočtu mesta, na tých vozidlách sa pozastavili viacerí, vozidlá boli majetkom mesta a TS použili zisk práve na nákup vozidiel od jedného akcionára, v danom roku bol výpadok v rozpočte rádovo 80 tis. Eur, mesto malo tento príjem v rozpočte, na druhej strane bolo to schválené riadne podľa stanov spoločnosti, MsZ ani mesto neriadi obchodné spoločnosti

M. Slašťan – vyjadril sa ako predseda predstavenstva

M. Šlávka – v spoločnostiach máme určitý podiel, došlo k zvýšeniu hodnoty majetku firmy

V. Trnovský – nehospodárne by to bolo vtedy, keď by nám autá chceli premietnuť do ceny služieb, ktoré vykonávajú týmito autami

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 196/2018**.

Hlasovanie: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, S.Bella, P.Šípoš, neprítomní: A.Stolárová

M. Slašťan – dal procedurálny návrh: prerokovať bod 24 – Autoumyváreň Klačno o 14,15 hod. za účasti Ing. D. Mataja

Hlasovanie k procedurálnemu návrhu M. Slašťana: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, S.Bella, A.Šanobová, neprítomní: A.Stolárová – návrh schválený

K bodu č. 6

Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.6.2018 a k 31.7. 2018. Predkladateľ bodu – Ing. Janka Mokošová, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál, ktorý poukazoval na vykonané zmeny rozpočtu k 30.6.2018 a k 31.7.2018 na základe schválenia primátorom mesta.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 197/2018**.

Hlasovanie: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, S.Bella, neprítomní: A.Stolárová



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

K bodu č. 7

Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2018. Predkladateľ bodu – Ing. Pavol Dobrodej, vedúci oddelenia investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál:

Zhodnocovanie BRO II. Ružomberok – Po skončení prvej etapy investičnej akcie je potrebné pristúpiť k obstarávaniu a realizácii II.etapy. Táto nefiguruje v investičnom pláne. Ušetrené prostriedky z I.etapy sa použijú zmenou rozpočtu pre druhú etapu (200 000.-).

Rekonštrukcia osvetlenia a ozvučenia KD Černová - Pre potreby plnohodnotného užívania objektu KD je potreba rekonštruovať zariadenia ozvučenia a osvetlenia objektu – sály. Prostriedky budú prevedené z iných akcií ušetrených v obvode Černová.

Spevnené plochy sypárne – Po skončení rekonštrukcie objektov sypární vyšla požiadavka na úpravu okolia, sadové úpravy, vyregulovanie dažďovej vody a chodníky. Akcia bude financovaná zo zdrojov obvodu Hrboltová.

Rekonštrukcia chodníka Bystrická 48-54 – Poslanci chcú riešiť ďalšiu etapu rekonštrukcie chodníkov v obvode. Preto iniciovali zaradenie novej investičnej akcie, ktorá bude krytá z ušetrených prostriedkov investičných akcií v obvode.

Športové ihrisko Kľačno I.etapa - V investičnom pláne pre rok 2018 sa odsúhlasila symbolická položka, bez konkrétnej stavebnej činnosti. Do konca roka 2018 je záujem zrealizovať terénne úpravy a výrub, ktorých rozsah je väčší ako odsúhlasená položka. Je potrebné navýšiť rozpočet.

V diskusii vystúpili poslanci :

K. Javorka – opýtal sa na vypustenie 70 tis. Eur športové ihrisko Kľačno I. etapa

J. Kolík – opýtal sa to isté a kto bude predkladať zmenu uznesenia

P. Dobrodej – to bude vypustené z uznesenia, on dá návrh

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 198/2018.**

Hlasovanie: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, S.Bella, A.Šanobová, neprítomní: A.Stolárová

K bodu č. 8

Monitorovacia správa – plnenie programového rozpočtu k 30.6.2018.. Predkladateľ bodu – Ing. Janka Mokošová, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Podrobné plnenie rozpočtu je uvedené v prílohe č. 1 a č. 2 tejto správy. V prílohe č. 1 je uvedené plnenie príjmov mesta, ktoré sú vedené v účtovníctve mesta bez škôl s právnou subjektivitou . Príjmy škôl s právnou subjektivitou sú k 30.6.2018 613.704 €.

K bodu č. 22

Ústna informácia o príprave rozpočtu na roky 2019 – 2022. Predkladateľ bodu – Ing. Janka Mokošová, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

V diskusii vystúpili poslanci :

Bod 8 a bod 22

Diskusia:

I. Rončák – opýtal sa na prípravu rozpočtu na rok 2019

J. Mokošová – v bode č. 22 má pripravenú ústnu informáciu, môže aj tento bod predložiť – pripravuje sa: bežné výdavky a príjmy na úrovni roku 2018, zmluvy, ktoré máme uzatvorené, prípadné zákonné zmeny, ktoré boli schválené, hlavne čo sa týka navýšenia miezd vo verejnej správe, pokyn pre vedúcich oddelení bol ten, že zatiaľ nebude súčasťou návrhu rozpočtu investičný plán, že sa tam zapracujú len veci, ktoré sú zmluvne dohodnuté, napríklad z územného plánu čo už sú zmluvy uzavreté, takéto kapitálové výdavky sa do rozpočtu dostanú, iné zatiaľ neplánujeme s tým, že úvaha naša je taká, že na októbrovom MsZ by sa schválil takýto oklieštený rozpočet na roky 2019 – 22 s tým, že nebude už priestor na schválenie riadneho rozpočtu do 1.1.2019 a potom v januári veľkými zmenami a doplnkami rozpočtu by sa doplnil investičný plán a zmeny, už nevidí priestor, aby sa tam teraz dávali investície.

I. Rončák – nesmie nastať situácia, aby sme sa dostali do rozpočtového provizória, mal by sa do rozpočtu zapracovať aj investičný plán

M. Kramárová – treba prehodnotiť sumy, ktoré sú pridelované na jednotlivé oddelenia, napr. OTS na opätovanie stromov, je tam nedostatok financií



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

J. Mokošová – rozpočet sa robí na úrovni roku 2018, investičný plán bude súčasťou rozpočtu v intenciách tohtoročného plánu

I. Rončák – vieme sa stretnúť a v rámci svojich obvodov niečo vymyslieť, aby úrad nestál niekoľko mesiacov

J. Mokošová – vieme sa prispôbiť, investičný plán má veľa stavieb, reálne sa to v jednom roku nedá stihnúť, tak bude čo robiť aj v nasledujúcom roku, ak bude dostatok financií, navyšuje sa v zmysle novely zákona mzda v školstve, vo verejnej správe, minimálna mzda u opatrovateliek, príjmy reálne nenavyšujeme, nezvýšili sme miestne dane a poplatky, s rozpočtom intenzívne robíme už viac ako mesiac

V. Trnovský – hlavný investičný plán sa aj tak stavia až po záverečnom účte, myšlienka bola taká, že pokračovanie akcií (zazmluvnené a obstarané) z tohtoročného investičného plánu sa dostane do návrhu rozpočtu, čím viac akcií bude otvorených, tým viac ich bude v budúcoročnom rozpočte

J. Mokošová – prečítala návrh na uznesenie k bodu č. 8

M. Zuberec – do rozpočtu by sa mali dostať všetky položky z IP, kde je predpoklad výdaj finančných prostriedkov aj v budúcom roku

J. Mokošová – takto sa vždy dopĺňal rozpočet v januári po ukončení roka, pretože do tohto rozpočtu treba mať krytie, ak sú teraz kryté fondom rozvoja mesta a ten sa nebude používať pri tvorbe rozpočtu na rok 2019, pretože neviem aký bude

I. Rončák – opýtal sa, či môžu vo volebných obvodoch niečo vymyslieť do výšky 50 tis. Eur a prenese do rozpočtu tie staré veci, aby sa mohlo pokračovať

J. Mokošová – nie je problém preniesť staré veci, ale bude problém s 50 tis. Eur na každý obvod, ak sa budú vykupovať pozemky na Hríboch, tak tam budú aj takéto výdavky, nielen IP, 50 tis. Eur na každý obvod sa reálne nebude dať

M. Zuberec – navrhuje, aby sa pripravil návrh IP mimo rozpočtu v hodnote 100 alebo 50 tis. Eur do každého volebného obvodu, budú dve časti – jedna krytá rozpočtom akcie začaté a druhá bez krytia, ktorý bude len výhľadový

J. Mokošová prečítala návrh na uznesenie vrátane doplnenia:

MsZ odporúča schváliť rozpočet na rok 2019 nasledovne:

Bežné výdavky a príjmy roku 2018

Zazmluvnené veci, ktoré prechádzajú na rok 2019

Celý investičný plán z roku 2018 preniesť do roku 2019

Do návrhu investičného plánu na rok 2019 zahrnúť aj akcie z každého obvodu vo výške 50 tis. Eur na obvod, s tým že tam zatiaľ nebude zahrnuté finančné krytie

10

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 199/2018**.

Hlasovanie: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, V.Ružička, neprítomní: A.Stolárová

K bodu č. 9

Schválenie podania žiadosti o nenávratné finančné prostriedky na výzvu č. OPII-2018/7/1-DOP – WIFI pre Ružomberok. Predkladateľ bodu – Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa získania NFP na základe výzvy o žiadost' o NFP č. OPII-2018/7/1-DOP vyhlásenú dňa 30.7.2018.

Termín uzavretia hodnotiaceho kola: 13.11.2018. Vďaka projektu WiFi pre Teba budú môcť obce a mestá získať finančný príspevok na zriadenie WiFi zón podľa ich výberu s bezplatným pripojením na internet.

Mestá a obce môžu získať finančný príspevok v maximálnej výške 15 000,- EUR na jeden projekt z celkovej alokácie 10 miliónov zo zdrojov Európskej únie. Podľa pravidiel financovania štrukturálnych fondov sú žiadatelia povinní podieľať sa na spolufinancovaní projektu vlastnými zdrojmi vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov a vyčleniť dostatočné finančné prostriedky vo svojich rozpočtoch na prevádzku WiFi zón.

Umiestnenie Wifi prístupových bodov bude v bodoch kamerového systému mesta, ktoré sú vo vlastníctve mesta, poväčšine na budovách a stĺpoch (vlastných, prípadne verejného osvetlenia). Taktiež majú skoro všetky napájanie 230V.

Všetky body sú pripojené na metropolitnú optickú sieť.

V diskusii vystúpili poslanci :

M. Zuberec – vyjadril sa k bodu II. uznesenia, je tam uvedená suma 15 tis. Eur, či je správna

K. Legerská – spoluúčasť je 750 Eur, 15 tis. Eur je maximálna výška



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 200/2018.**

Hlasovanie: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, neprítomní: A.Stolárová

M. Slašťan – dal procedurálny návrh: prerokovať body 10.01, 10.02, 10.03 a 10.04, 11.01, 11.02, 11.03, 11.4, 11.09, 11.10, 11.12, 11.13, 11.15, 11.16, 11.19, 11.21, 11.22 a body 13 a 15 bez diskusie

J. Kolík – navrhol body 10.01 a 11.13 vylúčiť z rokovania bez diskusie

R. Kolár – navrhol bod 13 vylúčiť z rokovania bez diskusie

M. Zuberec – navrhol bod 10.04 vylúčiť z rokovania bez diskusie

Hlasovanie k návrhom poslancov J. Kolíka, R. Kolára, M. Zuberca: 22/za/ - 1/zdržal sa: M.Camberová/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, neprítomní: A.Stolárová – návrh schválený

Hlasovanie k procedurálnemu návrhu M. Slašťana bez bodov v návrhoch poslancov: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, neprítomní: A.Stolárová – návrh schválený

K bodu č. 10.01

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže do vlastníctva žiadateľa MUDr. Svozilovej – lokalita ul. Tatranská cesta v Ružomberku. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku **parc.č. KNC 7119** o výmere 24 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Tatranská cesta, za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp.č. 4383 vo vlastníctve žiadateľa.

Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Kúpna cena 30,00 €/m² pozemku je stanovená podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009), kde v „**XI. zóne – Roveň**“ je pre pozemok zastavaný garážou stanovená táto výška kúpnej ceny.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: K odpredaju predmetného pozemku nemajú výhrady.

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – v ÚP sú tam navrhnuté priestory V3 výrobné, garáže nezodpovedajú V3 a je tam zakreslená aj komunikácia, neodporúča predávať tento majetok

I. Smilková – pozemky sú mestské, garáž vo vlastníctve žiadateľa, dve sú predané

M. Camberová – v tom páse sú 3 garáže a táto je 4., je tam 19 vysporiadaných pozemkov z celkového počtu 32, odporúča predat'

M. Zuberec – je to významné územie pri ceste I. triedy, ktoré má byť výhľadovo úplne ináč urbanizované, je to územie, ktoré treba vysokým nájomom pozemkov postupne dotlačiť do toho, aby tí vlastníci garáže odpredali mestu, aby toto geto odtiaľ zmizlo

M. Slašťan – keď 19 pozemkov pod garážami je vysporiadaných, tak je tento návrh nemožné realizovať

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 201/2018.**

Hlasovanie: 15/za/ - 2/zdržal sa: T.Lauko, V.Ružička/ - 7/proti: K.Javorka, M.Kerdík, J.Kolík, J.Kurňavka, V.Macko, I.Rončák, M.Zuberec/, neprítomní: A.Stolárová

K bodu č. 10.02

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Predaj pozemkov zastavaných stavbou súp.č. 191 do vlastníctva spoločnosti VEREX REALITY s.r.o. – lokalita sídliska Roveň v Ružomberku. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na základe **prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č. 54/2017 zo dňa 29.03.2017** na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemkov parc.č. KNC 6447/1 a parc.č. KNC 6447/2 vytvorených GP č. 44523106-52/2018 nachádzajúcich sa v lokalite sídliska Roveň na ul. Bystrická cesta, do vlastníctva žiadateľa – obchodnej spoločnosti VEREX REALITY s.r.o. za účelom majetkovoprávného



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

vysporiadania pozemkov zastavaných stavbou súp.č. 191 (Nákupné stredisko) vo vlastníctve žiadateľa, zapísanou na LV č. 4856.

Kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m² pozemku navrhujeme v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č.9 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, kde za zastavané pozemky v Ružomberku „XI. Zóne – Roveň“ je stanovená táto výška kúpnej ceny.

Žiadateľ – VEREX REALITY s.r.o. - svojou Žiadosťou doručitou Mestu Ružomberok dňa 17.01.2017 požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 6447 do svojho vlastníctva. Na uvedenom pozemku je postavená budova nákupného strediska, pričom v súčasnosti sú tieto pozemky (zapísané ako pozemky registra „E“) na základe Nájomnej zmluvy prenajaté sesterskej spoločnosti : CBA VEREX, a.s., Liptovský Mikuláš.

Stanovisko Útvoru hlavného architekta: S predajom pozemkov v zmysle GP č. 44523106-52/2018 nemajú námietky (pozemok parc.č. KNC 6447, nezapísaný na LV, bol predmetným GP rozdelený na dva samostatné pozemky – parc.č. KNC 6447/1 a parc.č. KNC 6447/2).

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 202/2018.**

Hlasovanie: 23/za/ - 1/zdržal sa: T.Lauko/ - 0/proti/, neprítomní: A.Stolárová

K bodu č. 10.03

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Predaj pozemkov zastavaných stavbou súp.č. 1470 do vlastníctva spoločnosti VEREX REALITY s.r.o. – lokalita ul. M. Madačova v Ružomberku. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa na základe prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č. 55/2017 zo dňa 29.03.2017 predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemkov parc.č. KNC 1024/2 a parc.č. KNC 1024/3 vytvorených GP č. 44523106-51/2018 zo dňa 23.07.2018 nachádzajúcich sa v lokalite ul. M.Madačova, do vlastníctva žiadateľa – obchodnej spoločnosti VEREX REALITY s.r.o. za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemkov zastavaných stavbou súp.č. 1470 (Predajňa potravín) vo vlastníctve žiadateľa, zapísanej na LV č. 4856.

Kúpnu cenu vo výške 60,00 €/m² pozemku navrhujeme v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, kde za zastavané pozemky v Ružomberku „VII. Zóne – Stred“ je stanovená táto výška kúpnej ceny.

Žiadateľ – VEREX REALITY s.r.o. - svojou Žiadosťou doručitou Mestu Ružomberok dňa 17.01.2017 požiadal o odkúpenie pozemku pod stavbou s.č. 1470 do svojho vlastníctva. Na uvedenom pozemku je postavená budova zapísaná ako „Predajňa potravín“, pričom v súčasnosti sú tieto pozemky (zapísané ako pozemky registra „E“) na základe Nájomnej zmluvy prenajaté sesterskej spoločnosti : CBA VEREX, a.s., Liptovský Mikuláš.

Stanovisko Útvoru hlavného architekta: S predajom pozemkov v zmysle GP č. 44523106-51/2018 nemajú námietky (pozemok parc.č. KNC 1024 - nezapísaný na LV, bol predmetným GP rozdelený na dva samostatné pozemky – parc.č. KNC 1024/2 a parc.č. KNC 1024/3).

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 203/2018.**

Hlasovanie: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasovala: A.Šanobová, neprítomní: A.Stolárová

K bodu č. 10.04

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku v lokalite Záhradkárskej osady Skalnatá (Baničné) v Ružomberku. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Z dôvodu plnenia rozpočtu predajom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Ružomberok navrhujeme predaj vyššie uvedeného pozemku formou Obchodnej verejnej súťaže. Tento spôsob predaja sa javí ako najvhodnejší a najefektívnejší spôsob výberu najvýhodnejšieho záujemcu, pri najvyššej možnej ponuke kúpnej ceny, ktorá vychádza z platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 0009). **Hodnota pozemku za m², stanovená znaleckým posudkom zabezpečeným Mestom Ružomberok vypracovaným Ing.**



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Petrom Pavlíkom, znalcom, pod číslom 56/2018 zo dňa 21.08.2018 predstavuje sumu 4,78 €.

Predmetnú nehnuteľnosť – pozemok mesto nevyužíva.

V diskusii vystúpili poslanci :

M. Zuberec – na finančnej komisii sa dohodli, že treba uviesť aj termíny pre OVS, navrhuje do podmienok OVS uviesť údaj 90 dní, pozmeňujúci návrh: doplniť do podmienok OVS aj lehotu na podávanie návrhov 90 dní od vyhlásenia OVS

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu M. Zuberca: 24/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: A.Stolárová – návrh schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 204/2018.**

Hlasovanie: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Kolár, neprítomní: A.Stolárová

K bodu č. 10.05

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa p. Mgr. Mulderovej - lokalita Hrabovo v Ružomberku. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa s poukazom na prijaté uznesenie MsZ Ružomberok č. 21/2018 zo dňa 07.02.2018 predkladá na schválenie predaj pozemkov parc.č. KNC 14527/52 a parc.č. KNC 14527/66, nachádzajúcich sa v lokalite Hrabovo do vlastníctva žiadateľky, nakoľko ide o pozemky príslušné k stavbe rekreačnej chaty ev.č. 37 a ev.č. 38, ktorých je kupujúca (žiadateľka) vlastníkom. Žiadateľka odôvodňuje potrebu odkúpenia uvedených pozemkov do svojho vlastníctva tým, že chata (a jej prístavba) sa nachádza priamo pri ceste a k chate by bolo vhodné vyčleniť priestor pre rekreačné posedenie a vybudovanie parkovacieho stojiska.

Zároveň bude v kúpnej zmluve zriadené vecné bremeno na pozemkoch parc.č. KNC 14527/52 a parc.č. KNC 14527/66 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností – stavby súč.č. 3242 (rekreačná chata) a pozemku parc.č. KNC 14570 o výmere 28 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria spočívajúce v povinnosti kupujúceho ako povinného z vecného bremena strpieť uloženie existujúcej vodovodnej prípojky a právo vstupu na tieto pozemky za účelom údržby, opravy a výmeny vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. RP-006/2018 zo dňa 12.07.2018. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne, s účinkami - in rem. Rozsah vecného bremena je vyznačený v GP bodkočiarkovane.

Kúpnu cenu vo výške 40 €/m² pozemku navrhujeme v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, kde za príslušné pozemky v Ružomberku, zóne XII. Rekreačné zóny (Hrabovo), je stanovená kúpna cena 40 €/m² pozemku. Ide o pozemky príslušné, nie pozemky zastavané stavbou rekreačnej chaty.

V prípade potreby vyňatia pozemku/ov z lesného pôdneho fondu, hradí si náklady spojené s týmto vyňatím v celom rozsahu kupujúci.

Stanovisko ÚHA: K predaju pozemkov v zmysle predloženého GP nemajú námietky.

V diskusii vystúpili poslanci :

R. Kolár – opýtal sa na názor p. Šlávku, je to v správe Mestských lesov

M. Šlávka – príslušné pozemky ku chatám v Hrabove odporúča, aby sa žiadateľom o ich kúpu vyhovel, pozemky strácajú charakter lesných pozemkov, poprosil právne oddelenie, aby upozornili kupujúcich, že si musia vybaviť vyňatie z lesného pôdneho fondu, aby tam mohli nejakú činnosť vykonávať

M. Zuberec – vznikajú tam patvare pozemkov v súkromnom vlastníctve, nepáči sa mu to, treba to rozparcelovať do budúcnosti

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 205/2018.**

Hlasovanie: 21/za/ - 2/zdržal sa: K.Javorka, M.Zuberec/ - 0/proti/, nehlasoval: A.Šanobová, neprítomní: A.Stolárová

K bodu č. 10.06

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – Neschválenie nájmu pozemku Cyklotrial Ružomberok , Neschválenie zámeru predaja pozemku B. Javorka, M. Javorková. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál:



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

I.

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti zo dňa 21.05. 2018, doručenej MsÚ dňa 22.05.2018.

Žiadateľ požiadal o prenájom mestského pozemku za účelom vytvorenia zázemia a plnohodnotných tréningových podmienok na medzinárodnej úrovni pre nadšencov klubu adrenalínovej odnože cyklistiky – cyklotrialu, nakoľko v zmysle podanej žiadosti mesto Ružomberok niekoľko rokov nedisponuje tréningovým možnosťami, rastu a udržateľnosti klubu. Súčasne by sa podľa žiadateľa mal premiestniť dočasné tréningové miesto zo sídliska Kľačno vzhľadom ku trvalému znemožneniu vykonávania cyklotrialových aktivít výstavbou atletického komplexu. K ďalším cieľom patrí revitalizácia zanedbanej a nevyužitej plochy, rozšírenie tréningových možností, zavedenie regulérnych tréningov, vedenie mládeže ku športu, organizovanie športových podujatí, zatriaktivnenie samotného miesta a jeho okolia, nadviazanie kontaktu a dostanie do povedomia šport cyklotrial užívateľom cyklokorytničky, pri ktorej bude športovisko umiestnené. Ďalším faktorom je údržba a starostlivosť o pridelenú plochu.

Mesto Ružomberok majetkovo-právne vysporiadalo pozemok v tejto lokalite a momentálne vysporiadava ďalší pozemok vo vlastníctve OÚ ZA tak, aby v tejto lokalite vytvorilo ucelený priestor - oddychovú zónu nadšencov cyklistiky na trase cyklokorytničky. Mesto má v tomto záujmovom území vlastný zámer, ako zrevitalizovať a následne využívať v spolupráci s OOCR Region Liptov tento priestor, ktorý má svoj potenciál. Zámer žiadateľa na umiestnenie cvičiska pre adrenalínovú odnož cyklistiky – cyklotrialu nie je vhodným riešením a koliduje so zámermi mesta v tejto lokalite – viď. príloha.

Stanovisko ÚHA zo dňa 6.6.2018: neodporúča prenájom predmetného pozemku. Túto žiadosť je potrebná riešiť spoločne s ďalšími zamýšľanými projektmi.

Vedenie Mesta Ružomberok prerokovalo žiadosť na porade dňa 29.05. 2018 a následne dňa 30.07. 2018 rozhodlo o neschválení prenájmu pozemku žiadateľovi za uvedeným účelom.

II.

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti zo dňa 02.08. 2018, doručenej MsÚ dňa 02.08. 2018.

Žiadatelia sú vlastníckmi susediacej nehnuteľnosti CKN parc. č. 14583/51 v Záhradkovej osade Skalnatá a o predaj časti mestského pozemku požiadali z dôvodu údržby vlastného pozemku, nakoľko okolie zarastá. Stanovisko ÚHA zo dňa 23.08. 2018: nekoncepčným riešením parcelácie by sa mohlo sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizácia. Pre rozdelenie a odpredaj mestských pozemkov v predmetnej záhradkovej osade útvár navrhuje spracovať koncepciu rozdelenia územia a postupný odpredaj formou OVS tak, aby sa umožnilo využitie celého územia.

Vedenie Mesta Ružomberok prerokovalo žiadosť na porade dňa 28.08. 2018 a rozhodlo o neschválení predaja časti pozemku žiadateľom za uvedeným účelom z dôvodov uvedených v stanovisku ÚHA.

V diskusii vystúpili poslanci :

M. Zuberec – na komisii sa dohodli, že sa bude komunikovať s aktivistami cyklokorytničky a záujmy sa zosúladiť

R. Kolár – je to bod na neschválenie, na komisii odporúčili, aby sa p. Klíma spojil s druhým OZ a dohodli sa

P. Habo – opýtal sa, prečo tento bod nebol prerokovaný aj v komisii CR

K. Šimanská – materiál bol predložený stavebnej a finančnej komisii, je to územie alokované pre mesto, aby si určili využitie územia v spolupráci s OOCR, čo sa týka projektu Cyklotrialu, nie je vhodný pre toto územie

M. Zuberec – bol by možný súhlas po zosúladení so záujemcami, dal návrh stiahnuť túto časť materiálu - bod I. z rokovania, aby sa prerokoval aj v komisii CR

Hlasovanie k návrhu M. Zuberca: 20/za/ - 2/zdržal sa: M.Kramárová, R.Zach/ - 1/proti: V.Macko/, nehlasoval: J.Kurňavka, neprítomní: A.Stolárová – návrh schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené. Bolo prijaté **uznesenie č. 206/2018.**

Hlasovanie II. : 19/za/ - 3/zdržal sa: M.Gašaj, Ľ.Kubáň, A.Šanobová/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, P.Šípoš, neprítomní: A.Stolárová

K bodu č. 10.07

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – Pozemkové úpravy – lokalita „Ružomberok-Hríby“, k.ú. Ružomberok - Schválenie zámeru výkupu pozemkov v obvode pozemkových úprav. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok v koordinácii s Okresným úradom Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor ako orgánom príslušným podľa Zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňa 17.02.2017 podalo na Okresný úrad Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor, Námestie A. Hlinku 74, 034 03 Ružomberok **žiadost' o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav** v tejto lokalite. Následne bolo založené **Združenie účastníkov pozemkových úprav Ružomberok – Černová Hríby**. V súčasnosti v konaní o JPÚ lokalita „Ružomberok – Hríby“: sa čaká na ukončenie lehoty k vyjadreniu sa všetkých dotknutých, k návrhu OÚ pre určenie znalca Ing. Pavlika, aby aktualizoval ZP v zmysle zákonného procesu pozemkových úprav. Obvod JPÚ je definitívne uzavretý. Následne bude znalec požiadaný o aktualizáciu znaleckého posudku len v rozsahu výmery schváleného obvodu cca 23 ha. V najbližšom čase bude každý vlastník oboznámený s registrom aktuálneho stavu pôdy v obvode. Po individuálnom prehodnotení sa môže pristúpiť k tvorbe zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ, ktoré musia byť schválené príslušnými orgánmi združenia.

Mesto Ružomberok prostredníctvom Mestského úradu v Ružomberku - Odd. právnych služieb a s podporou Združenia účastníkov pozemkových úprav Ružomberok – Černová Hríby vykonalo k termínu do 25.08. 2018 **prieskum za účelom zistenia záujmu o možný odpredaj pozemkov** v súkromnom vlastníctve, ktoré sú zahrnuté do obvodu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj len „JPÚ“) „Ružomberok – Hríby“, k.ú. Ružomberok, vykonávaných Okresným úradom Ružomberok pozemkový a lesný odbor, ako orgánom príslušným podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „**zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách**“). Cieľom jednoduchých pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v tomto území, vykonávané vo verejnom záujme, a to za účelom vytvorenia pozemkov majetkovo - právne pripravených (t.z. scelených) pre výstavbu rodinných domov.

Mesto Ružomberok v súčasnosti nie je vlastníkom dostatočnej výmery pozemkov, potrebnej v rámci JPÚ pre výstavbu verejných zariadení a opatrení (t.j. cestných komunikácií). Vzhľadom na uvedené mesto vykonalo prieskum záujmu o prípadný predaj pozemku/pozemkov v súkromnom vlastníctve v prospech Mesta Ružomberok, a to za cenu 21€/1m², stanovenú Znaleckým posudkom č. 21/2017, ktorý bol vyhotovený pre tento účel. Výmera takto získaných pozemkov bude výhradne použitá na verejné zariadenia a opatrenia, slúžiace všetkým vlastníkom na sprístupnenie ich pozemkov a pokladanie inžinierskych sietí.

K termínu vyhodnotenia prieskumu záujmu prejavili vlastníci záujem o predaj pozemkov do vlastníctva Mesta Ružomberok o výmere celkom: 112 ľudí o výmere 25 880 m².

Mesto potrebuje približne 30 500 m² len na verejné zariadenia – cesty a komunikácie.

V tejto fáze JPÚ je potrebné naprojektovať resp. vyriešiť v projekte PU pozemky pod verejné zariadenia. V tejto súvislosti musí mesto vlastniť pozemky pod cestami a komunikáciami nasledovne:

Mesto na verejné zariadenia (cesty a komunikácie) v zmysle UP zóny JBV Hríby potrebuje 3,5ha

Dnes vlastní v obvode PU 0,9ha

Zvyšných 2,6ha mesto nadobudne nasledovne: - 5% výmery prispejú vlastníci, t.j. 1,15ha,

- zvyšných 1,45 ha odkúpi mesto RBK od vlastníkov pozemkov.

Celkový náklad pre mesto na výkup pozemkov predstavuje cca 300 000eur, pričom v tomto období má OPS v rozpočte 100.000eur, ktoré je možné použiť na výkup týchto pozemkov a na rok 2019 je potrebné schváliť zámer na navýšenie rozpočtu pre OPS vo výške 200.000eur.

Mesto Ružomberok výkupom pozemkov v rámci obvodu JPÚ Ružomberok – Hríby získa čo najväčšiu výmeru potrebnú pre verejné zariadenia a opatrenia, a z tohto dôvodu nebude potrebné pristúpiť k riešeniu vlastníctva pod miestnymi komunikáciami v lokalite formou podielového spoluvlastníctva. Mesto má záujem uskutočniť výkup pozemkov, a to časť v roku 2018 a časť 2019.

Vedenie mesta dňa 03.09. 2018 schválilo výkup pozemkov a považuje tento postup za potrebný v rámci podpory individuálnej výstavby rodinných domov v lokalite „Ružomberok – Hríby“, k.ú. Ružomberok.

V diskusii vystúpili poslanci :

M. Slašťan – odporúča, aby bol materiál schválený v predloženom znení

I. Rončák – opýtal sa na sumu 21 Eur za 1m², zdá sa mu to moc, ako sa došlo na túto sumu, lebo keď sa k tomu pripočítajú aj siete, tak to bude vysoká suma

R. Kolár – na komisii aj v klube rozoberali bod b3 – ohľadom mandátnej zmluvy s advokátskou kanceláriou na vysporiadanie pozemkov – tento bod by vynechal a navrhol schváliť vtedy, keď budeme vedieť, že budeme potrebovať výpomoc a presne si dohodneme aj podmienky

M. Zuberec – dal pozmeňujúci návrh, aby sa v bode II. namiesto textu, že schvaľuje navýšenie rozpočtu oddelenia právnych služieb pre rok 2019 uviedlo, že: II. MsZ žiada alokovať v návrhu rozpočtu na rok 2019 pre oddelenie právnych služieb výdaj v predpokladanej sume 200 tis. Eur na výkup pozemkov podľa bodu I. tohto materiálu (na kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v obvode jednotlivých pozemkových úprav v lokalite Ružomberok – Hríby, k.ú. Ružomberok)



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

a rovnako aj v bode III. navrhuje, aby sa uznesenie preformulovalo nasledovne: III. MsZ žiada obstaranie advokátskej kancelárie, príp. iného subjektu za účelom zabezpečenia výkupu pozemkov podľa bodu I. tohto materiálu v prípade, že mesto nebude schopné majetkovoprávne vysporiadať pozemky v rámci príslušných oddelení mestského úradu

J. Bednárík – podporuje JPÚ Hríby, opýtal sa, či 200 tis. Eur bude dosť pre rok 2019, lebo v tom roku budú dokončené aj pozemky Do Dielca

P. Habo – odprezentoval JPÚ Hríby, ktoré sú realizované za účelom IBV

I. Rončák – opýtal sa ako sa bude riešiť výkup, aby bol proces spravodlivý, z ponuky 3,5 ha potrebujeme 1,5 ha

P. Habo – je to zákonný proces, treba rokovať so všetkými zainteresovanými úradmi, každý mesiac bude valná hromada, aby to bolo zosúladené v zmysle ÚP, anketou boli oslovení všetci dotknutí, keď podiel presahuje cez obvod, budú vylúčení, tí najväčší vlastníci v obvode budú oslovení a mali by sa dostať k 1,4 ha

K. Šimanská – odpovedala R. Kolárovi ohľadom obstarania advokátskej kancelárie, M. Zuberec dal pozmeňujúci návrh k tomuto bodu

V. Trnovský – v tomto uznesení bod III. nie je potrebný, nemôžete primátorovi hovoriť ako má vykúpiť pozemky, schvaľujete vykúpenie, plochu, financie, primátor má zabezpečiť výkup do tej výšky, v akej mu to dovoľuje rozpočet

M. Zuberec – ak má byť výkup úspešný ešte tento rok vo výške 100 tis. Eur, MsZ chce prejaviť vôľu vyriešiť to formou časti III. uznesenia

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu M. Zuberca: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: S.Bella, neprítomní: A.Stolárová – návrh schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 207/2018.**

Hlasovanie I. : 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: S.Bella, neprítomní: A.Stolárová

Hlasovanie II. : 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: S.Bella, neprítomní: A.Stolárová

Hlasovanie III. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: S.Bella, M.Kramárová, neprítomní: A.Stolárová

16

K bodu č. 11.01

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa p. Janigu – lokalita MsČ Černová - OZ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Kupujúci svojou „Žiadosťou zo dňa 12.03.2018“ doručenu Mestu Ružomberok dňa 13.03.2018 požiadal o odkúpenie predmetných pozemkov, za účelom vybudovania prístupu k svojim pozemkom parc.č. KNC 10655/2 a KNC 10655/3, na ktorých chce v budúcnosti postaviť rodinný dom.

Uznesením MsZ č. 112/2018 zo dňa 16.05.2018 bol schválený zámer predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa, pre potreby vypracovania znaleckého posudku. Nakoľko znalecký posudok bol žiadateľom predložený, predkladá sa Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku materiál týkajúci sa schválenia **predaja pozemkov** parc.č. KNC 10655/4 a parc.č. KNC 14438/3 do vlastníctva žiadateľa p. Janigu.

Stanovisko Útvary hlavného architekta k schváleniu zámeru predaja pozemkov (MsZ dňa 16.05.2018):

Predmetné parcely, odčlenené od parcely č. KNE 5242/22 vo vlastníctve Mesta Ružomberok, sú v zmysle územného plánu definované funkciou B1-obytné plochy - rodinné domy individuálne, v rámci ktorých je možné vybudovať aj prístupy na pozemky v súkromnom vlastníctve. Požadované využitie predmetných pozemkov je v súlade s územným plánom.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 208/2018.**

Hlasovanie I. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: S.Bella, A.Šanobová, neprítomní: A.Stolárová

Hlasovanie II. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: S.Bella, A.Šanobová, neprítomní: A.Stolárová

K bodu č. 11.02



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa p. Černovskej – lokalita MsČ Černová - OZ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Kupujúci svojou „Žiadosťou zo dňa 12.03.2018“ doručenu Mestu Ružomberok dňa 13.03.2018 požiadal o odkúpenie predmetných pozemkov z dôvodu lepšieho prístupu na pozemky v jeho vlastníctve, na ktorých sú postavené stavby (garáž, rodinný dom).

Uznesením MsZ č. 113/2018 zo dňa 16.05.2018 bol schválený zámer predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa, pre potreby vypracovania znaleckého posudku. Nakoľko znalecký posudok bol žiadateľom predložený, predkladá sa Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku materiál týkajúci sa schválenia **predaja pozemkov** parc.č. KNC 10653/6, parc.č. KNC 10653/7 a parc.č. KNC 10655/5 do vlastníctva žiadateľa p. Černovskej.

Stanovisko Útvary hlavného architekta k schváleniu zámeru predaja pozemkov (MsZ dňa 16.5.2018):

Predmetné parcely, odčlenené od parcely č. KNE 5242/22 vo vlastníctve Mesta Ružomberok, sú v zmysle územného plánu definované funkciou B1-obytne plochy - rodinné domy individuálne. Požadované využitie predmetných pozemkov je v súlade s územným plánom.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 209/2018.**

Hlasovanie I. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: S.Bella, A.Šanobová, neprítomní: A.Stolárová

Hlasovanie II. : 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: S.Bella, neprítomní: A.Stolárová

K bodu č. 11.03

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manžel Lendákovcov - lokalita ul. K.Krčméryho - osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Žiadatelia svojou „Žiadosťou zo dňa 19.02.2018“ požiadali o odkúpenie časti pozemkov parc.č. KNE 30359/6 o výmere cca 57 m2 z celkovej výmery 2311 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNE 2027/210 o výmere cca 90 m2 z celkovej výmery 1237 m2, druh pozemku orná pôda, za účelom „**predĺženia záhrady k rodinnému domu a vysadenia ovocných stromov**“. Uvedené parcely sú jedným zo vstupov na jeho pozemok parc.č. KNC 5159.

Stanovisko Útvary hlavného architekta k zámeru predaja pozemku (k MsZ dňa 28.03.2018) : Predmetná časť parcely KNE 30359/6 prekrývajúca sa s parcelou KNC č.5158 je v zmysle územného plánu definovaná funkciou B1-obytne plochy-rodinné domy individuálne a požadované využitie je v súlade s územným plánom. Požadovaná časť parcely KNE 2027/210 a zvyšok požadovanej časti parcely č. KNE 30359/6 sú určené ako pridružená dopravná zeleň, verejnoprospešné stavby a komunikácie. Podľa Výkresu riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo je predmetnou časťou parcely KNE 2027/210 trasovaný zberač verejnej kanalizácie – vybratý.

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku vzhľadom na stanovisko ÚHA schválilo zámer predaja časti pozemku parc.č. KNE 30359/6 o výmere cca 57 m2 (podľa grafického znázornenia) z celkovej výmery 2311 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v lokalite ul. K.Krčméryho v Ružomberku, do vlastníctva žiadateľov za účelom vypracovania GP pre presné zameranie pozemku a znaleckého posudku pre určenie výšky kúpnej ceny.

Nakoľko bol v zmysle vyššie prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva žiadateľmi predložený geometrický plán, ako aj znalecký posudok, predkladá sa Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku materiál týkajúci sa schválenia **predaja pozemku** parc.č. KNC 5158 do vlastníctva žiadateľov – manželov Lendákovcov.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 210/2018.**

Hlasovanie I. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, S.Bella, neprítomní: A.Stolárová



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie II. : 21/za/ - 1/zdržal sa: A.Šanobová/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, S.Bella, neprítomní: A.Stolárová

K bodu č. 11.04

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľky p. Gejdošovej – lokalita ul. Papiernická v Ružomberku - osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Žiadateľka svojou „Žiadosťou o kúpu nehnuteľností zo dňa 16.02.2018“ požiadala o odkúpenie časti vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania prístupovej komunikácie k nehnuteľnostiam a to pozemku parc.č. KNC 4406, KNC 4407 a KNC 4408, na ktorom je postavená stavba rodinného domu. Súčasťou žiadosti je súhlas ostatných spoluvlastníkov nehnuteľností s predajom časti pozemku parc.č. KNE 2027/383 do vlastníctva žiadateľky.

Stanovisko Útvary hlavného architekta (k zámeru predaja časti pozemku predkladanému dňa 28.03.2018): Predmetné parcely spadajú do územia, ktoré je územným plánom definované regulatívom O6-plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenie, služby, administratíva, verejná zeleň a pod.).

Využitie pozemku parc.č. KNE 2027/383 pre účely zriadenia vstupu k súkromným pozemkom parc.č. KNE 2027/305, KNC 4406, KNC 4407 je v súlade s územným plánom, pričom v zmysle územného plánovania sa navrhuje, aby v tejto časti mesta bola do budúcnosti formovaná uličná zástavba s občianskou vybavenosťou. Územný plán v tejto ploche nerieši či pozemky musia ostať vo vlastníctve mesta ako verejnoprospešné alebo môžu byť odpredané do súkromného vlastníctva. Územný plán v tejto ploche pripúšťa aj bývanie a jeho príslušenstvo. Na pozemku je umiestnené dopravné značenie a plagátovacia plocha mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom zasadnutí dňa 28.03.2018 prijalo uznesenie č. 60/2018, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť majetku mesta – pozemku parc.č. KNE 2027/383 o výmere cca 77 m² a zámer predaja tohto prebytočného majetku do vlastníctva p. Gejdošovej s tým, že časť tohto pozemku bude presne zameraná geometrickým plánom tak, aby bola zachovaná šírka pozemku nevyhnutná pre komunikáciu a osadenie dopravného značenia. Uznesením č. 173/2018 zo dňa 27.06.2018 Mestské zastupiteľstvo následne schválilo zámer predaja pozemkov parc.č. KNC 4404/2 a parc.č. KNC 4405/2 v zmysle **predloženého GP č. 36672769-051/18 zo dňa 09.05.2018, odsúhlaseného Útvaram hlavného architekta**, pričom kúpna cena za pozemky bude stanovená znaleckým posudkom, minimálne však vo výške 30,00 €/m² pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č.9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009), ak by kúpna cena stanovená znaleckým posudkom bola nižšia ako uvedená výška kúpnej ceny v zmysle Zásad.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 211/2018.**

Hlasovanie I. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, S.Bella, neprítomní: A.Stolárová

Hlasovanie II. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, S.Bella, P.Habo, L.Valent, neprítomní: A.Stolárová

Prestávka do 14.00 hod. Po prestávke sa uskutočnilo odovzdanie Ceny Mesta Ružomberok in memoriam Dobroslavovi Pustajovi, ktorá bola schválená MsZ dňa 28.3.2018. Cenu prevzala manželka.

K bodu č. 24

Autoumyváreň Kľačno.

M. Zuberec informoval prítomných o dôvodoch, prečo navrhol zaradiť tento bod do bodu Rôzne. Ide o legálnosť stavby autoumyvárne na Kľačne.

V diskusii vystúpili poslanci:

Ing. Dušan Mataj, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Ružomberok – vysvetlil prítomným povoľovací proces vodnej stavby odboru starostlivosti o ŽP, pred dokončením bola podaná zmena stavby,



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

zmena ÚR nebola potrebná, lebo to nebola podstatná zmena, stavba sa postavila, prokuratúra podala protest, protestu sa vyhovel, stavebné konanie je zrušené, lebo pochybil OÚ odbor ŽP. Bola podaná žiadosť o kolaudáciu stavby, ktorá bola skolaudovaná v zmysle zákona. Treba začať proces odznova, lebo treba obnoviť proces stavebného povolenia. Kolaudačné povolenie bude musieť byť zrušené.

J. Kolík – opýtal sa, ak nebude udelené stavebné povolenie, aký bude postup, keď mesto nevydá záväzné stanovisko z pohľadu ÚP

D. Mataj – pre správny orgán nebolo potrebné stanovisko v zmysle ÚP, mesto nepochybovalo, skonštatoval, že jediná stavba na Kľačane v tejto lokalite so stavebným povolením je len táto stavba, na ostatné asi treba štátny dozor

Z. Benčová – k tejto stavbe oddelenie stavebnej správy vydávalo ÚR, zmenu ÚR, stavebné povolenie, zmenu stavebného povolenia a záväzné stanovisko, všetky spisy boli na prokuratúre, ani jeden nebol napadnutý, teraz sa preskúmavajú na Krajskej prokuratúre

M. Zuberec – z uvedeného mu vyplynulo, že autoumyváreň je športové zariadenie a je to v súlade so zákonom, upozornil, že mesto dalo stanovisko, že zmena stavby je v súlade s vydaním ÚR

Z. Benčová – zmena súvisela s kusom plastovej rúry

M. Zuberec – dúfa, že mesto dá v obnovenom konaní jasné stanovisko o tom, že táto stavba nie je v súlade s ÚP mesta a primátor by to mal garantovať

K bodu č. 11.05

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Predaj pozemku do vlastníctva spol. BELIDEA, s.r.o. – lokalita priemyselnej zóny ul. Tatranská cesta v Ružomberku - osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 19.06.2018 doručená „Žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy“, ktorou spoločnosť BELIDEA, s.r.o. požiadala o odkúpenie pozemku parc.č. KNE 30305/2 o výmere 158 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v priemyselnej zóne lokality ul. Tatranská cesta. Spoločnosť v budúcnosti plánuje výstavbu novej haly pri ich prevádzke **Stanice technickej kontroly** za účelom skvalitnenia služieb pre jej zákazníkov, pričom odkúpením požadovaného pozemku by sa scelili pozemky. Predmetný pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti pozemkov vo vlastníctve tejto spoločnosti, najmä pozemkov parc.č. KNC 7212, parc.č. KNC 7200/10 a parc.č. KNC 7200/1. Pozemok parc.č. KNE 30305/2 je pre mesto Ružomberok prebytočným majetkom, ktorý ho pre svoje potreby nevyužíva a prakticky tvorí jeden ucelený celok s pozemkami toho času vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko Útvoru hlavného architekta: V zmysle predloženej žiadosti k odpredaju predmetného pozemku nemajú námietky.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 212/2018.**

Hlasovanie I. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, I.Rončák, A.Šanobová, T.Šošovec, neprítomní: M.Camberová, A.Stolárová

Hlasovanie II. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Kurňavka, A.Šanobová, T.Šošovec, neprítomní: M.Camberová, A.Stolárová

R. Kolár – dal procedurálny návrh, aby sa bod 11.18 predradil pred ostatné body

Hlasovanie k procedurálnemu návrhu R. Kolára: 19/za/ - 1/zdržal sa: V.Macko/ - 0/proti/, nehlasoval: S.Bella, J.Kurňavka, T.Šošovec, neprítomní: M.Camberová, A.Stolárová – návrh schválený

I. Rončák – pripomenul, že bod č. 4 nebol uzavretý, čakali na vyjadrenie primátora, primátor sa k téme koniarení vyjadril, tak by sa mohlo hlasovať o uznesení, aby sa bod č. 4 uzavrel – vid' bod č. 4. v úvode zápisnice

K bodu č. 11.18 Bod stiahnutý z rokovania



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Nájom pozemku Ivana Stachová - Slniečko - osobitný zreteľ
Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **žiadosti, doručenej MsÚ dňa 05.06. 2018, doplnenej dňa 17.08. 2018.**

Žiadateľ Súkromná materská škola Slniečko je školským zariadením zaradeným do siete materských škôl, pričom žiada o prenájom časti mestského pozemku pre potreby detského ihriska využívaného pre uvedenú súkromnú materskú škôlku, ktorá má byť prevádzkovaná v priestoroch susediaceho objektu súp. č. 3412 (bývalá predajňa Bevos). Pozemok bude oplotený nízkym oplotením, prípadne doplnený živým plotom a mobiliárom detského ihriska, pričom žiadateľka umožní užívanie predmetu nájmu (ihriska) verejnosťou, a to detí do 6 rokov so sprievodom plnoletej osoby.

Stanovisko ÚHA zo dňa 30.08. 2018: k predmetnému geometrickému plánu pre účely nájmu pozemku pre žiadateľku z hľadiska ÚPN útvar nemá námietky.

Vedenie Mesta Ružomberok prerokovalo žiadosť na porade dňa 13.08. 2018 a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

V diskusii vystúpili poslanci :

R. Kolár – v mene žiadateľky podal procedurálny návrh na stiahnutie tohto bodu z rokovania

Hlasovanie k procedurálnemu návrhu R. Kolára: 22/za/- 1/zdržal sa: T.Šošovec/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, A.Stolárová – návrh schválený

K bodu č. 11.06

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Zámer predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manž. Hell – lokalita Hrabovo - osobitný zreteľ. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 22.05.2018 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou manželia Hell ako vlastníci stavby s.č. 5218 „Hospodárska budova“ požiadali o odkúpenie pozemku zastavaného touto stavbou a pozemku k tejto stavbe príslušného o výmere 150 m², ktorý bude slúžiť ako manipulačná plocha slúžiaca pre lepšie využívanie tejto stavby.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta: Funkčné využitie predmetnej parcely podľa zámeru uvedeného v žiadosti je v súlade s ÚPN. S odpredajom pozemku na uvedený účel - prestavbu hospodárskej budovy na rekreačnú chatu súhlasia.

Stanovisko vedenia mesta: Predmetná žiadosť bola prerokovaná na vedení mesta dňa 09.07.2018, pričom vedenie odporučilo predložiť materiál Mestskému zastupiteľstvu v znení vyššie uvedenom.

V diskusii vystúpili poslanci :

R. Kolár – v zmysle záverov z finančnej komisie a komisie výstavby dal pozmeňujúci návrh, aby sa predal len pozemok pod budovou o výmere 14 m² bez príslušného pozemku

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu R. Kolára: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, A.Stolárová – návrh schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 214/2018.**

Hlasovanie I. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: A.Šanobová, neprítomní: M.Camberová, A.Stolárová

Hlasovanie II. : 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, A.Stolárová

K bodu č. 11.07

Bod stiahnutý z rokovania

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Zámer predaja časti pozemku do vlastníctva žiadateľa – p. Pastuchu – lokalita MsČ Biely Potok - OZ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia zámeru predaja časti **pozemku parc.č. KNE 7277/302 o výmere cca 50 m²**, nachádzajúceho sa v lokalite mestskej časti Biely Potok v Ružomberku v zmysle stanoviska Útvaru hlavného architekta do vlastníctva žiadateľa – p. Pastuchu.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Kupujúci svojou „Žiadosťou zo dňa 10.08.2018“ požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 7277/302 za účelom rozšírenia pozemku z dôvodu prístavby k rodinnému domu na pozemku parc.č. KNC 8399, ktorý je momentálne vo výstavbe.

Stanovisko Útvary hlavného architekta:

Predmetné územie, ktoré je požadované na odkúpenie v prospech žiadateľa je územným plánom riešené ako komunikácia C3 MO 4,25/30, pričom s predmetným zámerom predaja súhlasia za podmienky, že ostatná časť mestského pozemku bude mať šírku 5 metrov pre účely vybudovania komunikácie a plochu pre vybudovanie otočného kladiva.

K predmetnej kúpe odporúčajú doložiť súhlas ostatných vlastníkov.

V diskusii vystúpili poslanci :

R. Kolár - v zmysle záverov z finančnej komisie a komisie výstavby mali požiadavku, aby bolo do dnešného dňa od ÚHA doručené grafické znázornenie

P. Šrankota – náčrt nestihol vyhotoviť, vyhotoví do ďalšej komisie

R. Kolár – dal procedurálny návrh na stiahnutie bodu z rokovania

Hlasovanie k procedurálnemu návrhu R. Kolára: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, A.Stolárová – návrh schválený

K bodu č. 11.08

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Predaj/nájom pozemku v prospech žiadateľov – manž. Tomanovcov – lokalita Hrabovo - OZ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia predaja **pozemku parc.č. KNC 14527/70 o výmere 88 m² a nájmu pozemku parc.č. KNC 14527/69 o výmere 21 m²**, nachádzajúcich sa v lokalite rekreačnej oblasti – Hrabovo v zmysle predloženého geometrického plánu č. RP-009/2018 v prospech žiadateľov – manželov Tomanovcov ako vlastníkov stavby s.č. 3227 (rekreačná chata) postavenej na pozemku parc.č. KNC 14565/1.

V prípade potreby vyňať pozemok z lesného pôdneho fondu, náklady súvisiace s jeho vyňatím znášajú v celom rozsahu kupujúci.

V diskusii vystúpili poslanci :

R. Kolár – tlmočil stanovisko komisie výstavby a aj finančnej, dal pozmeňujúci návrh, aby sa schválil odpredaj pozemku vo výmere 85 m² a neschválil prenájom pozemku za účelom parkovania, je to nadštandardná požiadavka, nie je v súlade so správou daného územia

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu R. Kolára: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, neprítomní: M.Camberová, A.Stolárová – návrh schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 215/2018**.

Hlasovanie I. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: S.Bella, Ľ.Kubáň, V.Ružička, neprítomní: M.Camberová, A.Stolárová

Hlasovanie II. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, V.Ružička, neprítomní: M.Camberová, A.Stolárová

K bodu č. 11.09

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Angelovičovcov – lokalita ul. J. Hanulu (Satelity) - osobitný zreteľ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie predaj pozemku parc.č. KNC 2626 o výmere 21 m², druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. J.Hanulu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v zmysle prijatého uznesenia MsZ č. 166/2016. Ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a to s pozemkom parc.č. KNC 2618, pričom odkúpením tohto pozemku vznikne ucelená záhrada, za rodinným domom žiadateľov.

Pozemok Mesto pre svoje potreby dlhodobo nevyužíva.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 216/2018**.

Hlasovanie I. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, T.Lauko, V.Ružička, M.Slašťan, neprítomní: M.Camberová, A.Stolárová

Hlasovanie II. : 16/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, V.Macko, V.Ružička, M.Slašťan, A.Šanobová, neprítomní: M.Camberová, A.Stolárová

K bodu č. 11.10

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľky – PaedDr. Eleny Šlávkovej - lokalita ul. Bystrická cesta - osobitný zreteľ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa s poukazom na prijaté uznesenie MsZ Ružomberok č. **63/2018 zo dňa 28.03.2018** predkladá na schválenie predaj pozemkov zastavaných stavbou súp.č. 5303 (Administratívna budova – postavená na pozemku parc.č. KNC 6449/4) a súp.č. 192 (Školské zariadenie – postavená na pozemku parc.č. KNC 6449/3) a pozemkov susediacich, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Bystrická cesta v Ružomberku, do výlučného vlastníctva žiadateľky PaedDr. Eleny Šlávkovej ako vlastníka uvedených stavieb.

Žiadateľka svojou „Žiadosťou o kúpu nehnuteľnosti zo dňa 19.02.2018“ požiadala o odkúpenie pozemkov zastavaných budovami s.č. 192 a s.č. 5303, ktoré má vo svojom výlučnom vlastníctve a pozemkov k nej „príľahlých“ (**podľa grafického znázornenia č.1**). Pozemok príľahlý k budove s.č. 192 – školské zariadenie by bol využívaný ako školský dvor. V čase, kedy žiadateľka odkupovala stavby, pozemky pod stavbami neboli evidované na LV (neboli vysporiadané).

Stanovisko útvaru hlavného architekta (k zámeru predaja pozemkov): Prevažná časť predmetných parciel spadá do územia, ktoré je územným plánom definované regulatívom O1-plochy občianskeho vybavenia - školy. Severozápadná časť predmetného územia je situované vo funkčnej ploche O6- plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované – (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.). Podľa Výkresu riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie je južnou časťou parcely KNC 6456 (parcely KNE 3916 a 3915) trasované VN 22 kV káblové vedenie k trafostanici.

Funkčné využitie predmetných pozemkov pod budovou základnej školy a príľahlých pozemkov, pre účely školských zariadení i ich príslušenstva je v súlade s územným plánom.

Kúpnu cenu za pozemky parc.č. KNC 6456 a parc.č. KNC 6446/69 (susediace pozemky) navrhujeme v zmysle znaleckého posudku č. 61/2018 zo dňa 5.9.2018, nakoľko výška kúpnej ceny za m² pozemku stanovená týmto znaleckým posudkom (30,45 €) je vyššia ako kúpna cena stanovená v zmysle Prílohy č. 10 ods.1 v spojení s Prílohou č.9 (XI. zóna – Roveň – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 0009), t.j. 30,00 €/m² pozemku.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 217/2018**.

Hlasovanie I. : 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, V.Macko, V.Ružička, M.Slašťan, neprítomní: M.Camberová, A.Stolárová

Hlasovanie II. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, V.Macko, V.Ružička, M.Slašťan, neprítomní: M.Camberová, A.Stolárová

Hlasovanie III. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Kramárová, Ľ.Kubáň, V.Macko, M.Slašťan, neprítomní: M.Camberová, A.Stolárová

K bodu č. 11.11

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Uzavretie Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve so zriadením predkupného práva č. CEZ 0624/2017 – Ružomerský katolícky kruh – osobitný zreteľ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 29.11.2017 bola medzi Mestom Ružomberok (ako predávajúcim a oprávneným z predkupného práva) a Ružomerským katolíckym kruhom, so sídlom Antona Bernoláka 1, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika, IČO: 00621706 (ako kupujúcim a povinným z predkupného práva) uzatvorená Kúpna zmluva so zriadením predkupného práva č. CEZ 0624/2017, predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k stavbe súp.č. 1422 (obytný dom) a pozemkom parc.č. KNC 1837 o výmere 507 m², druh pozemku záhrady, parc.č. KNC 1838 o výmere 891 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok.

Podľa článku IV. ods. 1 tejto zmluvy dohodnutá kúpna cena medzi zmluvnými stranami bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č. 227/2017 zo dňa 08.11.2017 a pozostáva z kúpnej ceny vo výške **91.000,- €** (slovom: deväťdesiatjedentisíc eur) spolu za všetky nehnuteľnosti (t.j. pozemky a stavbu) stanovenej znaleckým posudkom č. 28/2017 zo dňa 24.03.2017 vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová, ktorú je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu Mestu Ružomberok na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK59 0900 0000 0050 7009 1844, VS 1721710624 **najneskôr v termíne do 30.06.2018**, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet predávajúceho. Ak kúpna cena vo výške 91.000,- € nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť. V prípade ak predávajúci z tohto dôvodu od zmluvy odstúpi, táto zmluva sa zrušuje od začiatku, pričom kupujúci sa zaväzuje uzavrieť taký právny úkon, ktorý bude v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov potrebný k spätnému prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z kupujúceho na predávajúceho. Ak nebude tento právny úkon zo strany kupujúceho uzavretý, môže byť jeho prejav vôle nahradený súdnym rozhodnutím. Kupujúci je povinný odovzdať nehnuteľnosti uvedené v článku II. ods. 1. tejto zmluvy predávajúcemu v pôvodnom stave, ak to bude predávajúci požadovať a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu finančné plnenie v prípade, že mu bolo pred odstúpením od zmluvy poskytnuté, a to v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia.

Nakoľko kúpna cena vo výške 91.000,- € nebola zo strany Ružomerského katolíckeho kruhu uhradená v termíne splatnosti, t.j. do 30.06.2018, vyzvalo Mesto Ružomberok Ružomerský katolícky kruh k jej úhrade, resp. v prípade ak nie je schopný kúpnu cenu v plnej výške uhradiť, požiadalo o úhradu aspoň časti kúpnej ceny vo výške 45.000,- € a to v lehote **najneskôr do 31.08.2018**. Zároveň Mesto Ružomberok vyzvalo Ružomerský katolícky kruh o podanie písomnej žiadosti, v ktorej požiadala a navrhne iný termín splatnosti zvyšnej časti kúpnej ceny vo výške 46.000,- € (splátkový kalendár), o ktorom bude rozhodovať Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku.

Dňa 27.08.2018 bol doručený „Návrh na schválenie dodatku ku Kúpnej zmluve č. CEZ 0624/2017“, ktorým Ružomerský katolícky kruh požiadala o uzavretie Dodatku k predmetnej zmluve, obsahom ktorej bude predĺženie splatnosti úhrady zvyšnej časti kúpnej ceny vo výške 45.000 € (v splátkach –bez určenia výšky a lehoty jednotlivých splátok).

Časť kúpnej ceny vo výške 46.000 € bola uhradená v dvoch splátkach: 1.splátka – vo výške 26.000 € dňa 14.8.2018, 2.splátka – vo výške 20.000 € dňa 24.08.2018.

Stanovisko vedenia mesta: Vedenie mesta vzhľadom na vykonanie čiastočnej úhrady kúpnej ceny vo výške 46.000,- € na základe KZ č. CEZ 0624/2017 schválilo predĺženie splatnosti zvyšku kúpnej ceny vo výške 45.000 € do termínu 30.06.2019. Predĺženie splatnosti ako podmienka podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Ružomberku.

V diskusii vystúpili poslanci :

K tomuto bodu sa bude hlasovať 3/5 väčšinou všetkých prítomných.

R. Kolár – v rámci finančnej komisie odporučili, aby v termíne do 15.10.2018 RKK zaplatil 45 tis. Eur, ale po rokovaní navrhuje reálny termín do 31.12.2018, čo je zároveň aj jeho pozmeňujúci návrh

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu R. Kolára: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Kramárová, Ľ.Kubáň, M.Slašťan, neprítomní: M.Camberová, A.Stolárová – návrh schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 218/2018**.

Hlasovanie: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Kramárová, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, M.Slašťan, A.Šanobová, neprítomní: M.Camberová, A.Stolárová

K bodu č. 11.12



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Zmena uznesenia MsZ č. 167/2016 zo dňa 29.06.2016 – zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky - Distribúcie, a.s. – lokalita ul. Plavisko - osobitný zreteľ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zmena uznesenia MsZ č. 167/2016 zo dňa 29.06.2016, ktorým sa zriaďuje vecné bremeno na pozemku parc.č. KNC 310/1 o výmere 8284 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok vo vlastníctve Mesta Ružomberok spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka tohto pozemku a povinného z vecného bremena strpieť zariadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia – prípojky technickej infraštruktúry (NN vedenia pod zemou) ku stavbe kioskovej trafostanice a strpieť jeho prevádzku – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k zariadeniu v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov **v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44847874-16/2018 zo dňa 06.07.2018 v prospech Stredoslovenskej energetiky - Distribúcie, a.s.**, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47, IČO: 36 442 151 ako oprávneného z vecného bremena. Dňa 04.02.2016 bola Mestu Ružomberok doručená spoločnosťou vyššie uvedenou žiadosť o zriadenie vecného bremena v rámci realizácie stavby: „**Ružomberok-Plavisko-zahustenie TS 755 Riadok**“ v súvislosti na už uzavretú **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení VB č. CEZ 0302/2015** zo dňa 18.06.2015, pričom aktuálny GP bol doplnený prípisom spoločnosti zo dňa 9.8.2018.

Ide o vybudovanie zahustenia trafostanice a s tým spojené uloženie káblového vedenia na časti pozemkov nachádzajúcich sa na území Mesta Ružomberok, medzi nimi i na pozemku vo vlastníctve mesta Ružomberok. Uvedená spoločnosť má záujem o úpravu vzťahov k pozemkom dotknutých realizáciou uvedenej stavby k tej ich časti, kde je umiestnené uvedené energetické zariadenie. Rozsah vecného bremena je vyznačený v predložennom GP. Vlastnícke právo k pozemku Mesta Ružomberok nie je týmto dotknuté.

Dňa 29.06.2016 prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 167/2016, ktorým schválilo zriadenie VB v prospech spoločnosti vyššie uvedenej a to na pozemku parc.č. KNC 310 v rozsahu vyznačenom GP č. 44847874-34/2015 zo dňa 13.11.2015.

Zmena prijatého uznesenia MsZ je vyvolaná uzavretím Kúpnej zmluvy č. CEZ 0139/2017 zo dňa 01.03.2017 medzi Mestom Ružomberok (predávajúcim) a Stredoslovenskej energetiky - Distribúcie, a.s. (kupujúcim), predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k pozemkom parc.č. KNC 310/3 o výmere 20 m² a parc.č. KNC 310/2 o výmere 4 m² vytvorených príslušným geometrickým plánom z časti pozemku parc.č. KNC 310 toho času o výmere 8308 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Týmto úkonom došlo k zmene označenia pozemku parc.č. KNC 310 na pozemok parc.č. KNC 310/1, v dôsledku čoho GP č. 44847874-34/2015 zo dňa 13.11.2015 nemohol slúžiť ako podklad pre uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, nakoľko nebol v súlade s aktuálnymi údajmi katastra nehnuteľností a teda bolo potrebné vypracovať nový (aktuálny) geometrický plán.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 219/2018.**

Hlasovanie I. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, M.Slaštan, neprítomní: M.Camberová, A.Stolárová

Hlasovanie II. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, M.Slaštan, neprítomní: M.Camberová, A.Stolárová

K bodu č. 11.13

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky - Distribúcie, a.s. – lokalita Baničné - osobitný zreteľ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zriadenie vecného bremena v zmysle uzavretej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. CEZ 0073/2017 zo dňa 27.01.2017, na pozemku parc.č. KNC 3986/1 o výmere 7898 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku parc.č. KNC 4055/1 o výmere 5306 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka týchto pozemkov a povinného z vecného bremena strpieť uloženie elektrického vedenia a jeho ochranného pásma v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov a právo prístupu na pozemky



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

za účelom jeho rekonštrukcie, údržby, havarijného stavu a podobne **v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46193537-100/2018 zo dňa 15.03.2018 v prospech Stredoslovenskej energetiky - Distribúcie, a.s.**, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47, IČO: 36 442 151 ako oprávneného z vecného bremena.

Dňa 25.07.2018 bola Mestu Ružomberok doručená spoločnosťou vyššie uvedenou žiadosť o zriadenie vecného bremena v rámci realizácie stavby: „**Ružomberok – Baničné - montáž NN kábla z 243/ts/731**“ v súvislosti s uzavretou **Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení VB č. CEZ 0073/2017** zo dňa 27.01.2017. Rozsah vecného bremena je vyznačený v predložennom GP. Vlastnícke právo k pozemkom Mesta Ružomberok nie je týmto dotknuté.

Stanovisko ÚHA: Z hľadiska územného plánu k zriadeniu vecného bremena k stavbe „Ružomberok-Baničné-montáž NN kábla z 243/ts/731“ podľa porealizačného GP č. 46193537-100/2018 nemajú námietky a súhlasia s jeho zápisom do KN.

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – podotkol, že v porovnaní s cenou pre Telecom je táto cena podľa znaleckého posudku vyššia, nech sa poslanci zamyslia akú zľavu dali Telecomu

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 220/2018.**

Hlasovanie I. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, M.Slaštan, R.Zach, neprítomní: M.Camberová, A.Stolárová

Hlasovanie II. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, M.Slaštan, R.Zach, neprítomní: M.Camberová, A.Stolárová

K bodu č. 11.14

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - **Nájom pozemku / zriadenie VB v prospech TS Ružomberok, a.s. - osobitný zreteľ** Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Za účelom vybudovania „Kompostárne“, Mesto Ružomberok odkúpilo na základe uznesenia MsZ v Ružomberku č. 286/2017 zo dňa 13.12.2017 od Technických služieb Ružomberok, akciovej spoločnosti pozemky, na časti ktorých majú Technické služby Ružomberok, akciová spoločnosť existujúcu schválenú Kompostáreň s podmienkou, že Mesto Ružomberok umožní Technickým službám Ružomberok, akciovej spoločnosti prevádzkovať ich kompostáreň na časti pozemkov a bude jej umožnený prístup ku existujúcej skládke komunálneho odpadu a jej technickej časti .

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – nebolo povedané na MsZ, dakedy máme termín na vecné bremeno, ako mohlo dôjsť k takémuto záväzku bez MsZ, poprosil o stanovisko hlavného kontrolóra, navrhol, aby bol geometrický plán prerobený tak, aby v celej dĺžke vecného bremena bola šírka rovnaká

K. Šimanská – MsZ odsúhlasilo kúpu pozemkov pre účely kompostárne do majetku mesta, zriadenie vecného bremena vyplynula z rokovaní na úrovni vedenia mesta a TS, táto podmienka je v zmluve uvedená, TS môžu reálne od zmluvy odstúpiť, kompostáreň je stavba financovaná z grantových prostriedkov

J. Bašary – vysvetlil proces výstavby kompostárne, konkrétne termíny na realizáciu

V. Trnovský – zámer zriadenia vecného bremena schvaľovalo MsZ, pri rokovaniach s TS si TS kládli podmienky, na zriadenie vecného bremena sme museli pristúpiť, minule ste to neschválili, lebo to bolo vyznačené na celom pozemku kompostárne, teraz je vyčlenený pozemok, aby sa mohli TS dostať na päť skládok

J. Kolík – tento pozemok treba vysporiadať

M. Zuberec – momentálne to nie je na vadu veci, aby sa to neschválilo, do budúcnosti to treba riešiť, GP je plne postačujúci, odporúča prijať uznesenie, ako je uvedené v materiáloch

J. Bašary – na predmetnom pozemku nebude stáť stavba kompostárne

J. Kolík – dal doplňujúci návrh uznesenia – aby mesto odkúpilo pozemok č. 15294/12 v nevyhnutnej výmere pre potreby prístupu na kompostáreň do konca roka 2018

Hlasovanie k doplňujúcemu návrhu J. Kolíka: (bude to bod V. uznesenia): 11/za/ - 6/zdržal sa: J.Bednárík, S.Bella, R.Kolár, M.Kramárová, V.Ružička, L.Valent/ - 3/proti: T.Lauko, M.Slaštan, M.Šlávka/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, P.Šipoš, R.Zach, neprítomní: M.Camberová, A.Stolárová – návrh schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 221/2018.**



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie I. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Kolík, Ľ.Kubáň, R.Zach, neprítomní: M.Camberová, A.Stolárová

Hlasovanie II. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Kolík, Ľ.Kubáň, R.Zach, neprítomní: M.Camberová, A.Stolárová

Hlasovanie III. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Kolík, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, R.Zach, neprítomní: M.Camberová, A.Stolárová

Hlasovanie IV. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Kolík, Ľ.Kubáň, R.Zach, neprítomní: M.Camberová, A.Stolárová

Hlasovanie V. : 11/za/ - 6/zdržal sa/ - 3/proti/ J.Bednárík, S.Bella, R.Kolár, M.Kramárová, V.Ružička, L.Valent/ - T.Lauko, M.Slašťan, M.Šlávka/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, P.Šípoš, R.Zach, neprítomní: M.Camberová, A.Stolárová

K bodu č. 11.15

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Zmena v osobe nájomcu TOPAS D.A. s.r.o./Jana Málíková - osobitný zreteľ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti sp. TOPAS D.A., s.r.o., doručenej MsÚ dňa 08.06. 2018 a Jany Málíkovej, živnostníčky, doručenej MsÚ dňa 13.06. 2018.

Spoločnosť TOPAS D.A., s.r.o. má v súčasnosti s Mestom Ružomberok uzatvorenú Nájomnú zmluvu CEZ 165/2004 v znení Dodatku č. 1 – 3 ku zmluve, predmetom ktorej je prenájom časti mestského pozemku pri autobusovej stanici za účelom umiestnenia novinového stánku. Spoločnosť TOPAS D.A., s.r.o. odpredala stavbu novinového stánku žiadateľke, ktorá tým reálne vstúpila do užívania pozemku vo vlastníctve mesta, zastavaného predmetnou stavbou.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 222/2018.**

Hlasovanie: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, Ľ.Kubáň, T.Lauko, R.Zach, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Stolárová

K bodu č. 11.16

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Nájom pozemkov v Čutkovskej Doline - Liptovský cyklistický spolok o.z.- Zmena Uznesenia MsZ č. 244/2016 z 25.10.2016 -osobitný zreteľ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti o.z., doručenej MsÚ Ružomberok dňa 10.08. 2018.

Liptovský cyklistický spolok o.z. v spolupráci s Oblastnou organizáciou cestovného ruchu Liptov je autorom projektu „Ružomerské lesné cyklochodníky“. Tento projekt v kontexte rozvoja cestovného ruchu, rieši v záujmovom území Hrabovská dolina - Malinô Brdo - Čutkovská dolina sieť zážitkových cykloturistických trás v prírodnom prostredí. Liptovský cyklistický spolok o.z. za týmto účelom mesto požiadal o nájom mestských pozemkov (Príloha č. 2), a pozemku pre účely vybudovania zázemia celého projektu - prevádzkového objektu (požičovňa bicyklov, servis, predaj cyklistických potrieb) a súčasne informačného centra pre návštevníkov. Prevádzkový objekt predstavuje účelovú stavbu, ktorá na jednom mieste zabezpečí potreby súvisiace s prevádzkou lesných cyklochodníkov. V navrhovanej stavbe bude umiestnená požičovňa bicyklov, servis pre bicykle a informačné centrum s predajom cyklistických potrieb. Vybudovanie základne pre tento projekt je podľa žiadateľa nevyhnutným predpokladom úspešnej prevádzky a dlhodobej udržateľnosti celého projektu, ktorý bude financovaný prostredníctvom grantov.

Pri výstavbe cyklochodníkov sa počíta s využitím už aj jestvujúcej infraštruktúry (cyklotrás SCK, účelových komunikácií a lesných ciest). Z hľadiska vlastníckych vzťahov a potreby realizácie výstavby sú jednotlivé trasy vymedzené v Prílohách č. 3 a 4.

Liptovský cyklistický spolok o.z. v súčinnosti s Mestom Ružomberok a v spolupráci s Oblastnou organizáciou cestovného ruchu Liptov zabezpečil projektovú dokumentáciu „Ružomerské lesné



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

cyklochodníky“ pre vydanie územného rozhodnutia. Územné rozhodnutie bolo vydané oddelením stavebnej správy dňa 19.09. 2016. (Príloha č. 7).

Dotknuté subjekty (Mestské lesy, spol. s r.o., SRAZY, družstvo, REGION LIPTOV – Oblastná organizácia cestovného ruchu) vydali k projektu podporné stanovisko, s tým, že záväzné stanovisko bude predložené v územnom konaní. Mesto Ružomberok poskytlo žiadateľovi rovnako podporné stanovisko dňa 15.02. 2016. K uvedenému projektu sa pozitívne vyjadrili všetci účastníci konania vrátane OÚ v Žiline oddelenie životného prostredia a ŠOP – vedenia NP Veľká Fatra a správcu lesného hospodárstva Mestské Lesy s.r.o. Projekt má udelenú výnimku OÚ Ružomberok, lesný a pozemkový úrad z činností v lese zakázaných podľa §31 Lesného zákona. Na základe tejto výnimky uvedené pozemky nie je potrebné vyňať z lesného fondu. Súhlas s prenájomom poskytli aj doterajší užívatelia pozemku, plánovaného zástavbou informačného centra, a to SRAZY, Družstvo a spoločnosť Černovské drevenice, s.r.o.

Lokalita bola v spolupráci so žiadateľom schválená Útvárom hlavného architekta Mesta Ružomberok dňa 30.03. 2016. Projekt areálu cestovného ruchu - Ružomerské lesné cyklochodníky je v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou, Stratégiou rozvoja cestovného ruchu a ďalšími relevantnými dokumentmi.

Projekt „Ružomerské lesné cyklochodníky“ bude financovaný z programu Interreg SK-CZ v prípade schválenia Žiadosti o NFP, o ktorý sa Liptovský cyklistický spolok o.z. uchádza. Výzva na predkladanie žiadosti o NFP bude uzatvorená k 31.10. 2016.

Očakáva sa, že projekt bude mať po ukončení výstavby významný prínos pre rozvoj cestovného ruchu v Meste Ružomberok, ako aj pre rozvoj podnikateľských aktivít a služieb v cestovnom ruchu. Projekt pozitívne ovplyvní zamestnanosť, výnosy podnikateľských subjektov, ale aj samotného Mesta Ružomberok, nakoľko sa očakáva výrazný nárast návštevnosti mesta a tiež aj celkového počtu prenocovaní.

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 25.10. 2016 schválilo Uznesenie MsZ č. 244/2016, na základe ktorého bola následne uzatvorená so žiadateľom Nájomná zmluva CEZ 500/2016 zo dňa 27.10. 2016.

Nájomca písomnou žiadosťou požiadal o zmenu nájomnej zmluvy v časti predĺženia doby uplatnenia symbolického nájomného 1€, ktoré bolo viazané na predpokladanú dobu výstavby objektu SO 02 – prevádzkového objektu najneskôr do 2 rokov od uzatvorenia zmluvy, a to do 6 rokov od uzatvorenia zmluvy. Občianskemu združeniu sa nepodarilo získať finančné prostriedky z programu Intereg SK-CZ, z ktorého mal byť projekt výstavby cyklochodníkov realizovaný. Napriek tomu chce združenie v roku 2019 začať s úpravou existujúcich a s výstavbou nových líniových stavieb, v zmluve označených ako SO 01 – lesné cyklochodníky – trialy a SO 03 – doplnková cykloinfraštruktúra. Výstavba prevádzkového objektu j odložená na neurčito. Výstavba lesných cyklochodníkov s doplnkovou cykloinfraštruktúrou má výlučne nekomerčný charakter.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, vedenie mesta dňa 13.08. 2018 prerokovalo žiadosť občianskeho združenia a odporučilo predložiť materiál na rokovanie zastupiteľstva na schválenie.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

27

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 223/2018.**

Hlasovanie: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: T.Lauko, V.Ružička, R.Zach, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Stolárová

K bodu č. 11.17

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Nájom pozemku za účelom umiestnenia dopravného napojenia plochy k OC Kaufland Ružomberok – osobitný zreteľ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti zo dňa 15.06. 2018, doručenej MsÚ dňa 19.06. 2018.**

Žiadateľ je stavebníkom stavby „Rekonštrukcia dopravného napojenia OC Kaufland Ružomberok“, pričom v zmysle § 139 stavebného zákona je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. iné právo k pozemku, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy. Žiadateľ po realizácii investičného zámeru bezodplatne odovzdá cesty a spevnené plochy do majetku mesta, ktoré budú zaradené do passportu miestnych komunikácií.

V predmetnom území investor uvažuje s rekonštrukciou dopravného napojenia, pozostávajúceho v posune vjazdu na pozemok CKN parc.č. 6994/1, k.ú. Ružomberok. S tým súvisia stavebné úpravy na štátnej ceste, ktorej súčasťou je aj pozemok EKN parc. č. 30396. **Stavebné úpravy, ktoré je nutné realizovať na uvedenom pozemku spočívajú v rozšírení odbočovacieho pruhu a úpravy chodníka.**



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Stanovisko ÚHA zo dňa: 16.07. 2018: predmetná parcela je v zmysle územného plánu definovaná ako súčasť dopravného koridoru zbernej komunikácie funkčnej triedy B1. Požadované využitie predmetných pozemkov pre uvedený zámer je v súlade s územným plánom.

V diskusii vystúpili poslanci :

R. Kolár – poprosil o špecifikáciu územia, na stavebnej komisii bol daný návrh, aby sme získali k tomuto bodu súhlas vlastníkov okolitých pozemkov a aj vlastníkov Stopshopu, dal pozmeňujúci návrh, aby žiadateľ predložil súhlasy vlastníkov pozemkov, ktorých sa to týka

K. Šimanská – vysvetlila podrobnosti podľa grafickej časti materiálu, pozemok je malý, mohol by sa vyjadriť P. Šrankota

P. Šrankota – vysvetlil situáciu podľa grafickej predlohy, vlastnícke pomery nepreverovali

K. Šimanská – naformulovala pozmeňujúci návrh R.Kolára: predmetné uznesenie bude prijaté za podmienky ďalšej, a to, že žiadateľ zabezpečí ku dňu uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve súhlas vlastníka nákupného centra Stopshop, resp. dotknutých pozemkov v rámci tohto nákupného centra

M. Zuberec – ide o prebudovanie križovatky severnejšie, už je mu to jasné

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu R. Kolára: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, A.Šanobová, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Stolárová – návrh schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 224/2018.**

Hlasovanie I. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Kerdík, A.Šanobová, R.Zach, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Stolárová

Hlasovanie II. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: A.Šanobová, M.Šlávka, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Stolárová

K bodu č. 11.19

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Nájom pozemku za účelom realizácie a užívania spevnenej plochy (parkoviska) – Vladimír Zelník - osobitný zreteľ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti zo dňa 22.09. 2017.**

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby so súp. č. 350, „Pekáreň Zelník“, zapísanej na LV č. 4442, pre k.ú. Ružomberok. Vlastník budovy má záujem vybudovať nové parkovacie státa na vlastné náklady a tieto ďalej využívať pre účely parkovania zákazníkov a potreby pekárne vzhľadom na nedostatočné možnosti v statickej doprave v tejto lokalite. Parkovacie státa - spevnené plochy po vybudovaní žiadateľ bezodplatne odovzdá do majetku mesta.

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 08.11. 2017 schválilo Uznesenie č. 229/2017, ktorým schválilo zámer prenájmu.

Stanovisko ÚHA zo dňa 11.10. 2017 a 13.08. 2018: územie v zmysle ÚPM definované ako dopravné plochy - miestne komunikácie, stanovisko súhlasné. S vyčlenením predmetných parciel v zmysle predloženého GP pre zámer vybudovania parkovacích státí z hľadiska ÚPN útvar súhlasí.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 225/2018.**

Hlasovanie I. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: S.Bella, T.Lauko, A.Šanobová, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Stolárová

Hlasovanie II., III. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: A.Šanobová, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Stolárová

K bodu č. 11.20

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Schválenie Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve, uzatvorenej dňa 02.01.2011 so spoločnosťou PK Doprastav, a.s. – osobitný zreteľ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Predĺženie nájomnej zmluvy sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti PK Doprastav, a.s., doručenej MsÚ v Ružomberku dňa 31.07. 2018.

Žiadateľ uzatvoril dňa 02.01. 2011 s Mestom Ružomberok ako prenajímateľom nájomnú zmluvu, počas platnosti ktorej je nájomca oprávnený využívať predmetné pozemky ako dobývací priestor za účelom ťažby dolomitového vápenca v zmysle rozhodnutia MS SR Bratislava č. 687/IO-Bé/Bázo zo dňa 09.03. 1981, ktorý je zaevidovaný na SBÚ Bratislava pod č. Osvedčenia 1796/41-DP/1981 zo dňa 23.06. 1981. V prípade využívania dobývacieho priestoru na ťažbu dolomitového vápenca v ďalšom rozsahu, je potrebné v zmysle banského zákona zmluvne ošetriť právny vzťah vlastníka pozemkov a nositeľa povolenia na banskú činnosť.

Spoločnosť PK Doprastav, a.s. dňa 20.11. 2017 požiadala o odkúpenie mestských pozemkov za účelom majetkovo-právneho vysporiadania areálu spoločnosti. Materiál bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva Ružomberok dňa 28.03. 2018, pričom bol procedurálnym návrhom poslanca stiahnutý z rokovania zastupiteľstva, nakoľko sa poslanecký zbor nestotožnil s majetkovo-právnym vysporiadaním pozemkov ako dôvodom hodným osobitného zreteľa pre predaj pozemkov, tak ako boli vyčlenené geometrickým plánom, uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť PK Doprastav, a.s. následne dňa 31.07. 2018 požiadala Mesto Ružomberok o predĺženie doby trvania nájomnej zmluvy v navrhovanom termíne do 31.12. 2024 „z dôvodu časovej náročnosti povoľovacích procesov, kedy bola banská činnosť povolená právoplatným rozhodnutím až 01.06. 201/, čo výrazne spomalilo ťažobné práce v rámci vyťaženia ložiska v lome Ružomberok III.“ ako uvádza spoločnosť vo svojej žiadosti. V súčasnosti je nájomná zmluva platná do 31.12. 2020.

Vedenie Mesta Ružomberok dňa 28.08. 2018 prerokovalo žiadosť spoločnosti a odporučilo predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva na schválenie.

V diskusii vystúpili poslanci :

R. Kolár – existujúca zmluva je platná do roku 2020, nie je uvedený konkrétny dôvod, aby bola predĺžená do roku 2024, neodporúča schváliť

K. Šimanská – povoľovacie procesy prebiehali neskôr ako očakávali

M. Slašťan – tento bod bol prerokovaný vo vedení mesta, Doprastav sa javí ako seriózna firma, vedenie odporúča tento materiál schváliť

P. Haba – prikláňa sa k návrhu R. Kolára neschváliť, požiadala vedenie mesta, aby zabezpečilo od firmy, aby sa zamedzilo výraznej hlučnosti a prašnosti, na ktorú sa obyvatelia sídliska sťažujú

K. Javorka – podporil kolegu R. Kolára a P. Haba, túto tému stačí otvoriť na MsZ v roku 2020

J. Kolík – priklonil sa k stanoviskám kolegov, nebolo dostatočne vysvetlené, aké má firma dôvody na predĺženie zmluvy

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Uznesenie nebolo prijaté.

Hlasovanie: 6/za: M.Kramárová, T.Lauko, V.Ružička, M.Slašťan, M.Šlávka, T.Šošovec/ - 5/zdržal sa: J.Bednárík, S.Bella, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach/ - 11/proti/, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Stolárová – **uznesenie nebolo schválené**

K bodu č. 11.21

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Zámer nájmu pozemku za účelom realizácie a užívania spevnenej plochy (vjazd a výjazd) - Mgr. Beničiaková - osobitný zreteľ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti zo dňa 24.10. 2017**.

Žiadateľka je vlastníčkou nehnuteľnosti – stavebných pozemkov KN C parc. č. 5241/3, KN C 5302/1, KN C 5303 a KN C 5304, zapísaných na LV č. 21601 pre k.ú. Ružomberok. Vlastníčka pozemkov požiadala dňa 24.10. 2017 Mesto Ružomberok o prenájom časti mestského pozemku za účelom jeho využívania ako parkovacieho miesta. **Materiál bo zaradený na rokovanie MsZ Ružomberok dňa 13.12. 2017, pričom tento materiál bol procedurálnym návrhom poslanca stiahnutý z rokovania zastupiteľstva.** Následne žiadateľka upresnila svoju žiadosť a doplnila situáciu z projektovej dokumentácie z 04/2018, vypracovanej Ing. arch. Štefan Starinský, zodpovedný projektant, podľa ktorej v rámci realizácie stavby „S.O.01 Rodinný dom, S.O.02 Parkovanie a wellness“ stavebník potrebuje zabezpečiť v zmysle stavebného zákona **umiestnenie plochy pre vjazd a výjazd ku stavbe** (t.j. nie pre potreby parkovacieho miesta, ako bolo uvedené v pôvodnej žiadosti). Bez zabezpečenia prístupu k rodinnému domu z miestnej komunikácie



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

stavebníkom v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, žiadateľka nebude môcť zrealizovať stavbu rodinného domu v tejto lokalite.

Stanovisko ÚHA zo dňa 20.11. 2017: súhlasí s prenájmom na dobu neurčitú do začatia investičného zámeru vybudovania verejnoprospešnej stavby.

V diskusii vystúpili poslanci :

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 226/2018.**

Hlasovanie I. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Stolárová

Hlasovanie II. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: A.Šanobová, P.Šípoš, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Stolárová

K bodu č. 11.22

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí pre SAFIRS, s.r.o. - osobitný zreteľ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 18.07. 2018.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou PM-Invest, spol. s r.o., Ing. R. Remiš, zodpovedný projektant, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 13.08. 2018.

Stanovisko odd. technickej infraštruktúry zo dňa 20.08. 2018: bez námietok (resp. za splnenia podmienok stanovených odd.).

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 227/2018.**

Hlasovanie I. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: S.Bella, A.Šanobová, P.Šípoš, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Stolárová

Hlasovanie II. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: A.Šanobová, P.Šípoš, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Stolárová

K bodu č. 11.23

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností - Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí pre Slovenský zväz záhradkárov - osobitný zreteľ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti Mgr. Kelčíka, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 30.10. 2017 a A. Kozmana, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 20.07. 2018.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Pripojka splaškovej kanalizácie Pripojka plynovodu“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou Ing. A. Brtkovou, zodpovedný projektant, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 27.08. 2018.

Stanovisko odd. technickej infraštruktúry zo dňa 26.07. 2018: bez námietok (resp. za splnenia podmienok stanovených odd.).

V diskusii vystúpili poslanci :

J. Kolík – treba objasniť, či je žiadateľ p. Kelčík alebo záhradkárska osada



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

K. Šimanská – žiadosť predložili páni Kelčík a Kozman a týka sa to územia v ZO, oprávnený je Slovenský zväz záhradkárov

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 228/2018.**

Hlasovanie I. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Stolárová

Hlasovanie II. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Stolárová

K bodu č. 11.24

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – IBV Kalvária Ružomberok sp. Moneo, s.r.o. – osobitný zreteľ IBV Nad Dielcom Mesto Ružomberok Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 03.09. 2018 a na základe ďalších rokovaní s investorom IBV Kalvária, sp. Moneo, s.r.o.**

V zmysle podanej žiadosti zo dňa 03.09. 2018, spoločnosť Moneo, s.r.o. navrhuje komplexné riešenie územia IBV Kalvária Ružomberok a IBV Nad Dielcom. Nakoľko spoločnosť Moneo, s.r.o. je vlastníkom pozemkov v tejto oblasti, a to pozemkov určených na výstavbu rodinných domov a v tej spojitosti technickej vybavenosti - inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, vodovod, elektrické rozvody, NN, telekomunikačné siete a vedenia, STL rozvod plynu), ako aj miestne a účelové komunikácie, žiada o zriadenie vecných bremien na uloženie inžinierskych sietí, vybudovanie cestnej a pešej komunikácie na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Ružomberok a ktoré Mesto nadobudne kúpou do vlastníctva, pre prípad, že by Mesto stavbu komunikácie nezrealizovalo, nakoľko žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Vzhľadom na verejnoprospešný záujem realizovania IBV Do Dielca a s tým spojený záujem mesta o prechod a prejazd cez pozemky vo vlastníctve sp. Moneo, s.r.o., spoločnosť navrhuje mestu odpredaj pozemkov určených na cestu, a to za symbolickú kúpnu cenu 1€ s tým, že stavebníkom stavby miestnej komunikácie ako dopravného napojenia na IBV Nad Dielcom bude prednostne Mesto Ružomberok, stavebníkom v prípade uloženia inžinierskych sietí spoločnosť Moneo, s.r.o. Do doby výstavby miestnej komunikácie mestom, bude v rozsahu zriadeného vecného bremena spoločnosť Moneo, s.r.o. oprávnená nie však povinná miestnu komunikáciu vybudovať na vlastné náklady. **Bližšie odôvodnenie v žiadosti v prílohe.**

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 27.06. 2018 na rokovaní neschválilo zámer zriadenia vecných bremien v prospech investora a žiadalo o zmenu materiálu v časti projektovej dokumentácie ku realizácii IBV Kalvária, ako aj zváženie dopravného napojenia v zmysle platného ÚPN, a to od Ul. Cintorínska.

V tejto súvislosti sa dňa 23.07. 2018 konalo rokovanie za účasti investora, vedenia mesta Ružomberok a odborných pracovníkov, na ktorom sa dohodlo, že pre **variant 1**, ktorý vychádza z pôvodného materiálu, investor prepracuje dokumentáciu ku stavbe IBV Kalvária tak, aby neobsahovala žiadny stavebný objekt – dopravné napojenie v hornej časti, v ktorej je takéto napojenie v rozpore s platným ÚPN a súčasne bude v dokumentácii komunikácia na IBV Dielec vyznačená ako hlavná cesta, nie bočná vetva. S týmto investor súhlasil a zaviazal sa požiadať o zmenu územného rozhodnutia a pripraviť geometrické zameranie pozemkov v zmysle požiadaviek mesta. Súčasne sa dohodlo, že sa preverí možnosť technického prevedenia dopravného napojenia na IBV Dielec od Ul. Cintorínska cez pozemky investora, a v tej súvislosti ÚHA navrhne vhodné vyčlenenie pozemkov pre potreby komunikácie a osloví vlastníkov dotknutých nehnuteľností – **variant 2**. Oba varianty riešenia dopravného napojenia na IBV Dielec boli zaslané na vyjadrenie dotknutým vlastníkom, ktorí s variantom B - komunikácia od Ul. Cintorínska, nesúhlasili.

Stanovisko ÚHA zo dňa 06.06. 2018 a zo dňa 05.09. 2018: funkčné využitie predmetných pozemkov je v súlade s územným plánom mesta Ružomberok. S navrhovaným riešením dopravného napojenia na IBV Nad Dielcom útvár súhlasí. Investičný zámer sp. Moneo, s.r.o. podľa podanej žiadosti je v súlade s ÚPN Mesta Rk.

Vedenie Mesta Ružomberok prerokovalo žiadosť na porade na základe výstupov z rokovaní dňa 30.07. 2018 a dňa 28.08. 2018. Vzhľadom na nesúhlasné stanovisko vlastníkov dotknutých nehnuteľností s realizáciou dopravného napojenia na IBV Dielec od Ul. Cintorínska, vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení, t.j. vo variante 1.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V diskusii vystúpili poslanci :

I. Čombor – podporuje individuálnu výstavbu bytov, ale aj domov na území mesta

P. Habo – odprezentoval obrazový materiál súvisiaci s týmto bodom, skonštatoval, že IBV Nad Dielcom bola začatá v roku 2015, tak ako aj Biely Potok a Hríby, v tomto prípade ide o privátnu výstavbu, toto územie mohlo byť už v roku 2015 zaradené do IBV a aj z pohľadu ÚP to mohlo byť vyriešené, teraz nemáme plán zóny na toto územie, treba dodržať ochranné pásmo Kalvárie podľa platného ÚP, máme schválený investičný zámer revitalizácie Kalvárie, nepredpokladala sa žiadna odbočka na horné kaplnky, je proti tomu, aby sa robila odbočka ako navrhuje žiadateľ, nebol spracovaný územný plán zóny, navrhovaný zámer nerešpektuje investičný zámer mesta, so zámerom žiadateľa nesúhlasia ani zástupcovia cirkvi a architektov, najprv treba zadať územný plán zóny

K. Javorka – prečítal podporné stanovisko RKK pre ochranné pásmo Kalvárie, kde apelujú na to, aby sa zámer žiadateľa neschválil

M. Zuberec – už v roku 2015 poslanci schválili zadanie územného plánu zóny na viaceré územia, čo je prvý predpoklad na IBV, aby sa proces rozbehol, v tomto území bol proces pozastavený, na Bielom Potoku sa to tiež zastavilo, už sa mohli kresliť plány na trasovanie kanalizácie, vody, elektry, v lokalite P. Habo rieši JPÚ Hríby, J. Bednárík rieši JPÚ Nad Dielcom

K. Javorka – všetci sme za IBV, treba dodržiavať spravodlivé pravidlá

J. Kolík – územný plán zóny je hlavný dokument, v tejto lokalite nie je schválený, robia ho odborníci, v projekte žiadateľa je navrhovaná cesta len 3m od kaplnky, nie je to správne

M. Slašťan – k tejto problematike sa veľakrát stretli, boli pri tom aj poslanci, spojnice Cintorínskej sa robí cez súkromné pozemky, vlastníci nemusia súhlasiť, ak sa urobí ÚPN zóny, tak nasmeruje a presne stanoví cestu, a možno to bude presne tak ako je to dnes predložené žiadateľom a bolo to prerokované na spoločných stretnutiach asi 15x

L. Kubáň – dal návrh na 15 minútovú prestávku

P. Habo – reagoval na viceprimátora, je to náročný proces, množstvo sedení nezaručí kvalitu rozhodnutia, dokonca v dnešnom ÚP je presne tak cesta navrhnutá ako žiadajú, ale ÚP nerieši vlastníctvo pozemkov, po ÚP zóny prichádza na rad komasácia, to treba brať do úvahy

M. Slašťan – mali by sme veci reálne riešiť

M. Zuberec – predpokladom IBV bolo schválenie nového ÚP, ten bol schválený v minulom volebnom období

M. Šlávka – dal procedurálny návrh na ukončenie diskusie k tomuto bodu

Hlasovanie k procedurálnemu návrhu M. Šlávku: 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 1/proti: I.Rončák/, neprítomní: J.Bednárík, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka, T.Lauko, A.Stolárová, A.Šanobová – návrh schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Uznesenie nebolo schválené.

Hlasovanie: I. 1, 2 : 8/za/ - 4/zdržal sa: M.Gašaj, L.Kubáň, P.Šípoš, M.Zuberec/ - 6/proti: P.Habo, K.Javorka, M.Kerdík, J.Kolík, V.Macko, I.Rončák/, neprítomní: J.Bednárík, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka, T.Lauko, A.Stolárová, A.Šanobová – uznesenie nebolo schválené

K bodu č. 11.25

Návrh na odpredaj a nájom nehnuteľností – Zámer predaja pozemku pre realizáciu stavby „Podzemné parkovisko vo vnútrobloku“ AMC Ružomberok, s.r.o.- osobitný zreteľ Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti AMC Ružomberok, s.r.o., doručenej MsÚ Ružomberok dňa 10.11. 2016, doplnenej dňa 17.08. 2017.

Spoločnosť AMC Ružomberok, s.r.o. uzatvorila s Mestom Ružomberok dňa 21.12. 2010 Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy CEZ 0289/2010 v znení dodatku č. 1 ku zmluve CEZ 0054/2012 zo dňa 03.02. 2012. Predmetom zmluvy bol budúci predaj pozemku KN C parc. č. 1035/21, KN C parc. č. 1033/2 a stavby nachádzajúcej sa na tomto pozemku za podmienky, že investor v dohodnutej lehote zrealizuje stavbu podzemného parkoviska vo vnútrobloku CMZ a predmetnú stavbu skolauduje v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon). Investor na základe zmluvy začal s projekčnou a legislatívnou prípravou stavby, v rámci ktorej dňa 18.12. 2012 nadobudlo právoplatnosť územné rozhodnutie na predmetnú stavbu, ktoré bolo vydané dňa 19.10. 2012. Investorovi sa však nepodarilo ku konaniu o povolení stavby získať všetky súhlasy od vlastníkov susedných pozemkov a dodržať tak termíny stanovené zmluvou. K dnešnému dňu možno konštatovať, že predmetná zmluva zanikla bez jej splnenia. V súčasnosti má investor záujem obnoviť myšlienku podzemného parkoviska, presmerovať svoje investičné zábery späť do mesta



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Ružomberok a zároveň zhodnotiť už preinvestované finančné prostriedky v tejto súvislosti. Realizáciou predmetnej investičnej akcie sa zvýši kapacita parkovacích miest v centre Ružomberka a zároveň sa poskytnú parkovacie kapacity pre ďalší plánovaný rozvoj v meste, blokovú výstavbu polyfunkčných domov v tejto lokalite (cca 167 parkovacích miest: 80 parkovacích miest v podzemí, 87 nadzemných parkovacích miest). Predmetný investičný zámer ponúka koncepčné riešenie dlhodobého, stále sa zhoršujúceho problému s parkovaním v CMZ. Spoločnosť AMC Ružomberok ďalej splnila podmienku pôvodnej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zrealizovala rekonštrukciu stavby nachádzajúcej sa na pozemku KN C parc. č. 1033/2, čím spoločnosti vznikli náklady, ako uvádza vo výške 65 000 €. Prevádzku verejného WC spoločnosť zabezpečovala 2,5 roka. Bližšie odôvodnenie investičného zámeru pripájame v prílohe č. 1 tohto materiálu.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 24.02. 2017. Stanovisko Odd. investícií a nákupu zo dňa 11.11. 2016: bez námietok.

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 29.03. 2017 schválilo Uznesenie č. 42/2017 z 29.03. 2017 v znení Uznesenia MsZ č. 202/2017 z 27.09. 2017, ktorým schválilo zámer prevodu mestských nehnuteľností sp. AMC Ružomberok, s.r.o. s tým, že materiál bolo potrebné doplniť na základe ďalších rokovaní v časti dohody o kúpnej cene nehnuteľností. V zmysle doplňujúcich návrhov poslaneckého zboru vedenia mesta rokovalo s investorom a dohodlo sa na zľave z kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom vo výške 30% a zľave z ceny stavby vo výške nákladov vynaložených do jej rekonštrukcie investorom na základe predchádzajúcej a v danej dobe platnej a účinnej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Kúpna cena je znížená z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je samotný investičný zámer spoločnosti, ktorý ponúka koncepčné riešenie dlhodobého, stále sa zhoršujúceho problému s parkovaním v CMZ, ako aj skutočnosť, že je potrebné s investorom korektne ukončiť predchádzajúce zmluvné vzťahy, ku ktorých naplneniu z dôvodov vyššie uvedených nedošlo.

Pre prípad neschválenia zámeru predaja nehnuteľnosti spoločnosti AMC Ružomberok, s.r.o. – alternatíva A na rokovaní zastupiteľstva dňa 26.09. 2018, je v materiáli pripravená - alternatíva B zámer a spôsob prevodu nehnuteľností – predajom formou obchodnej verejnej súťaže. V prípade obidvoch alternatív je však potrebné zrušiť časť uznesenia č. 193/2017 zo dňa 27.09. 2017 – predaj časti pozemku vo vnútrobloku za účelom parkovania MUDr. Karolovi Javorkovi, nakoľko táto časť uznesenia je v rozpore s investičným zámerom spoločnosti AMC Ružomberok, s.r.o., ako aj Mesta Ružomberok v prípade, že by sa pristúpilo k predaju nehnuteľností za účelom výstavby podzemných a nadzemných parkovísk formou OVS.

Vedenie mesta dňa 30.07. prerokovalo investičný zámer žiadateľa a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení. Vedenie mesta preferuje zachovať kontinuitu zmluvných vzťahov a prijatého zámeru predaja a z tohto dôvodu ako alternatíva A sa predkladá zámer predaja sp. AMC Ružomberok.

V diskusii vystúpili poslanci :

K. Šimanská – materiál je naformulovaný v dvoch alternatívach, upozornila na to, že v alternatíve B nie je uvedené, že OVS by bola na zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.

M. Zuberec – bol prizvaný ku konzultáciám, variant A. je po skúsenostiach s firmou AMC nepravdepodobný, je to síce zmluvne zabezpečené, ak by nekonalo, variant B. OVS neodporúča, mesto by malo zabezpečiť vlastný investičný zámer na parkovací podzemný dom v rámci svojho IP

K. Šimanská – ak nebude materiál schválený ani v jednej alternatíve, len pripomenula, že jedna časť pozemku bola prisľúbená na odpredaj p. Javorkovi za účelom umiestnenia parkovacích miest, ak sa pristúpi k tej alternatíve, že to bude realizovať mesto, bude potrebné zrušiť toto uznesenie, je to uvedené v III. v návrhu uznesenia, čo sa týka vyrovnania so spol. AMC, je uvedené v bode 3 vo variante B – preplatiť náklady, ktoré investoval do verejných toaliet, toto bude potrebné schváliť pre uskutočnenie ďalších krokov

M. Slašťan – obidva varianty považuje za nezmysel, vyrovnajme si záväzky, ktoré máme voči AMC a treba ísť inou cestou

K. Javorka – keďže sa tam objavilo jeho meno, prosí poslancov, aby hlasovali za zrušenie uznesenia, ktoré sa týka jeho osoby

M. Zuberec – opýtal sa ohľadom vyrovnania nárokov, či nemá firma AMC povinnosť dať objekt do pôvodného stavu

K. Šimanská – požiadavka mesta bola objekt zrekonštruovať, oni to spravili, tak žiadať dať objekt do pôvodného stavu by bolo nekorektné

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 229/2018.**

Hlasovanie k alternatíve A I. : 0/za/ - 0/zdržal sa/ - 16/proti/, nehlasoval: P.Habo, L.Kubáň, neprítomní: J.Bednárík, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka, T.Lauko, A.Stolárová, A.Šanobová – návrh neschválený



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie k alternatíve B I. : 0/za/ - 0/zdržal sa/ - 16/proti/, nehlasoval: P.Habo, Ľ.Kubáň, neprítomní: J.Bednárík, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka, T.Lauko, A.Stolárová, A.Šanobová – **návrh neschválený**

Hlasovanie k alternatíve B III. : 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, neprítomní: J.Bednárík, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka, T.Lauko, A.Stolárová, A.Šanobová

Hlasovanie k alternatíve B IV. : 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, neprítomní: J.Bednárík, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka, T.Lauko, A.Stolárová, A.Šanobová

P. Šípoš – dal procedurálny návrh na prerušenie rokovania MsZ

K bodu č. 12

Bod stiahnutý z rokovania

Investičný zámer Mesta Ružomberok a MFK, a.s. lokalita Kľačno. Predkladateľ bodu – MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **rokovaní zástupcov vedenia Mesta Ružomberok a zástupcov spoločnosti MFK, a.s..**

Výstavba Športového areálu Kľačno je spoločnou investičnou akciou Mesta Ružomberok a Mestského futbalového klubu, a.s.. Výstavbou vznikne stavebný objekt Futbalové ihrisko v podielovom spoluvlastníctve mesta a MFK, podľa miery finančnej účasti na tomto projekte. **Blížšie odôvodnenie a podrobný popis investičného zámeru je priložený v Prílohe č. 5 tohto materiálu.**

I. – II.

Výstavba Športového areálu Kľačno je spoločnou investičnou akciou Mesta Ružomberok a Mestského futbalového klubu, a.s.. Výstavbou vznikne stavebný objekt Futbalové ihrisko v podielovom spoluvlastníctve mesta a MFK, podľa miery finančnej účasti na tomto projekte.

III.

Mestský futbalový klub, a.s. Ružomberok v rámci dobudovania futbalovej akadémie – podpora rekonštrukcie a výstavby futbalovej infraštruktúry má v záujme vybudovať futbalové ihrisko v areáli ZŠ Kľačno, ktoré by zahŕňalo tréningovú hraciu plochu s umelou trávou s rozmermi cca 60x30m, drenáž a umelé osvetlenie, vybudovanie časomier a brány, oplotenia v zmysle predloženého návrhu MFK – dobudovanie futbalovej akadémie 2018/2019. Po jeho vybudovaní bude ihrisko využívané aj ZŠ Kľačnom ako aj využívané na organizovanie športových a kultúrnych podujatí organizovaných Mestom.

IV.

Mestský futbalový klub, a.s. Ružomberok má v úmysle realizovať nadstavbu nebytovej budovy Základnej školy Kľačno. Nadstavbou nebytovej budovy bude ako samostatný nebytový priestor vybudované „Školské a výchovné zariadenie“ pre potreby futbalovej akadémie. Stavby NP bude pozostávať z nadstavby nebytovej budovy Základnej školy Kľačno, prípadne prípojky vody, kanalizácie, elektriny, plynu.

Vedenie mesta prerokovalo návrh spolupráce MFK, a.s. za účelom vybudovania Športového areálu v lokalite Kľačno a súvisiacich športovísk pri ZŠ Kľačno v spojitosti s dobudovaním Futbalovej akadémie v roku 2018/2019 priebežne na svojich poradách a na základe výstupov z jednotlivých rokovaní rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

V diskusii vystúpili poslanci :

Ľ. Golis, riaditeľ MFK – poprosil poslancov, aby bol tento bod stiahnutý a presunutý na ďalšie rokovanie MsZ v októbri 2018

Hlasovanie k stiahnutiu materiálu: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: J.Bednárík, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka, T.Lauko, A.Stolárová, A.Šanobová – **návrh schválený**

Pokračovanie prerušeného MsZ sa uskutoční dňa 3.10.2018 (streda) o 15.00 hod.

Hlasovanie k termínu pokračovania MsZ: 16/za/ - 1/zdržal sa: V.Ružička/ - 1/proti: J.Kolík/, neprítomní: J.Bednárík, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka, T.Lauko, A.Stolárová, A.Šanobová – **termín schválený**



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie k procedurálnemu návrhu P. Šípoša o prerušení MsZ: 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 1/proti: J.Kolík/, neprítomní: J.Bednárík, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka, T.Lauko, A.Stolárová, A.Šanobová – návrh schválený

Pokračovanie 8. zasadnutia MsZ dňa 3.10.2018

Primátor mesta na úvod pokračovania prerušeného MsZ prítomných informoval, že k bodu 11.24 – žiadosť spoločnosti MONEO, ktorá nebola odsúhlasená, sa v dohľadnej dobe vrátia, nakoľko došlo v rámci prezentácie k použitiu skreslených argumentov, nebol prítomný architekt mesta, niektorí poslanci, ktorí robia do IBV a týkalo sa to ich aktivít. Boli začaté pozemkové úpravy pod IBV, nebolo zo strany poslancov korektné, že ho obvinili z toho, že brzdí IBV. V tejto súvislosti prečítal písomnú reakciu predsedu Ružomerského katolíckeho kruhu, na ktorého sa p. Habo pri prezentácii taktiež odvolával. Skonštatoval, že má právo vetovať rozhodnutie MsZ. Treba zvýšiť atraktivitu tohto územia, Kalváriu adekvátne skrásiť a zachovať jej význam.

Primátor predložil prítomným program rokovania, ktorý vychádzal z neprerokovaných bodov z prvej časti 8. zasadnutia, ktoré sa uskutočnilo 27.9.2018:

13. Majetkovo-právne vysporiadanie – kúpa pozemkov MŠ Š. Moyzesa

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

14. Výkup pozemkov za účelom zabezpečenia investičnej akcie mesta „Cyklochodníky Ružomberok“

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

15. Nájom pozemkov za účelom zabezpečenia investičnej akcie mesta „Revitalizácia Mariánskeho námestia“

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

16. Dohoda o urovnaní Ing. Pavol Stano - zámer predaja pozemku

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

17. Dodatok č. 8 ku Koncesnej zmluve č. CEZ 454/2013 – zimný štadión

Predkladateľ: Ing. Jozef Pažitka, vedúci oddelenia školstva a športu

35

D. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení

18. VZN č. 11/2018 o premenovaní niektorých ulíc v meste Ružomberok

Predkladateľ: Ing. Peter Svrček, vedúci oddelenia vnútornej správy

E. Informatívne materiály a správy

19. Informácia o otvorení školského roka 2018/2019

Predkladateľ: Ing. Jozef Pažitka, vedúci oddelenia školstva a športu

20. Informatívna správa o priebežnom plnení investičného plánu 2018

Predkladateľ: Ing. Pavol Dobrodej, oddelenie investícií

21. Schválenie dotácie pre Šachový klub Ružomberok

Predkladateľ: Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora mesta

F. Personálne záležitosti

G. Rôzne

23. Vyriešenie problematiky parkovania pri bytovke na ul. Hollého

Predkladateľ: Miroslav Kerdík, poslanec MsZ

Časť IV. Ukončenie

K bodu č. 13

Majetkovo-právne vysporiadanie – kúpa pozemkov MŠ Moyzesa. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Na uvedených pozemkoch sa nachádza stavba so **súp. č. 1580 Materská škola Š. Moyzesa**, ktorá je vedená na LV 4101, k.ú. Ružomberok, pričom ostatné pozemky sú taktiež priľahlé ku danej nehnuteľnosti (t.j. školský dvor, školské ihrisko, atď.) a týmto tvoria ucelený celok. Oddelenie právnych služieb priebežne vysporiadava nehnuteľnosti slúžiace školským zariadeniam, ktorých zriaďovateľom je mesto.

Vedenie mesta na porade dňa 06.08. 2018 prerokovalo návrh majetkovo-právneho vysporiadania a odporučilo predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 230/2018.**

Hlasovanie 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, J.Kolík, J.Kurňavka, A.Stolárová, T. Šošovec, M.Zuberec

K bodu č. 14

Výkup pozemkov za účelom zabezpečenia investičnej akcie mesta – „Cyklochodníky Ružomberok“. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok zabezpečuje ako stavebník podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov majetkovoprávne vysporiadanie stavby „**Cyklochodník Ružomberok, Priemyselný obvod pri Zápalkárni – Železničná a autobusová stanica**“, „**Cyklochodník Hrabovská dolina**“ a „**Cyklochodník Ružomberok Katolícka univerzita – Hotel Ačko**“ v súlade so stavebno-technickou dokumentáciou, geometrickými plánmi a ďalšími podkladmi k realizácii stavby.

Napriek tomu, že mesto má predpoklady na každodenné využívanie bicykla, je ponuka vybudovaných cyklistických komunikácií minimálna. Z týchto dôvodov bola ako jeden z hlavných cieľov rozvoja územia podľa Zadania pre územný plán mesta Ružomberok špecifikovaná požiadavka na vytvorenie predpokladov a podmienok pre optimalizáciu automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy.

Vysporiadanie a vybudovanie cyklistického chodníka je realizované na základe Územného plánu mesta Ružomberok schváleného Všeobecne záväzným nariadením Mesta Ružomberok č. 3/2012 o záväznej časti Územného plánu Mesta Ružomberok a jeho doplnku č.1 schváleného Všeobecne záväzným nariadením Mesta Ružomberok č. 14/2013 o záväznej časti zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu Mesta Ružomberok, kde v časti doprava je vo vysporiadavanom koridore naplánovaná cyklotrasa pričom sú cyklotrasy v záväznej časti územného plánu vedené ako verejnoprospešné stavby.

Stavba cyklochodníkov bude financovaná prednostne prostredníctvom grantov. V rámci realizácie investičného zámeru je potrebné majetkovo-právne vysporiadanie dotknutých pozemkov, určených na trvalý záber predmetnou stavbou.

Potreba doplnenia uznesení vyplýva z rokovaní s niektorými vlastníckmi pozemkov, dotknutých stavbou cyklochodníkov, najmä právnické osoby, ktoré z istých dôvodov napr. nepristúpia k odpredaju pozemkov, ale navrhujú majetkovo-právne vysporiadanie iným zmluvným typom. Ďalšie riešenie zmluvných vzťahov by malo byť v kompetencii Oddelenia právnych služieb, nakoľko priamo rokuje s vlastníckmi nehnuteľnosťmi.

V diskusii vystúpili poslanci :

L. Kubáň – opýtal sa vedúcej OPS, či vie určiť časový harmonogram vysporiadania pozemkov a čo sa týka informácie, že vysporiadanie sa bude financovať v rámci grantovej schémy, či nebudeme alokovať finančné zdroje do rozpočtu na rok 2019

K. Šimanská – je potrebná kooperácia právneho a investičného oddelenia, stretávajú sa pravidelne, zatiaľ máme 2 trasy v rámci mesta - železničná stanica-Billa-zápalkáreň: väčšina súkromných vlastníkov je vysporiadaných a trasa Hrabovská dolina: je majetkovo-právne pripravená, na ňu sa napája trasa železničná stanica-Katolícka univerzita-kruhový objazd: vysporiadava sa, ale máme vlastníka SPF, čo je na dlhšiu dobu rokovaní a nadväzuje to na vydanie územného rozhodnutia, optimálne by bolo, keby sa vysporiadalo všetko v roku 2018, ale alokovali sme prostriedky aj do rozpočtu na rok 2019 a následne by mohla prebehnúť realizácia výstavby

R. Kolár – odporučil stanovisko finančnej komisie k zámene – aby bolo taxatívne vymedzené tak, ako je uvedené v materiáloch – dal pozmeňujúci návrh: zmluvné typy tak, ako sú uvedené v zmysle stanoviska komisie

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu R. Kolára: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, J.Kolík, J.Kurňavka, A.Stolárová, T.Šošovec – **návrh schválený**

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 231/2018.**

Hlasovanie I. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, J.Kolík, J.Kurňavka, A.Stolárová, T.Šošovec

Hlasovanie II. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, J.Kolík, J.Kurňavka, A.Stolárová, T.Šošovec



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie III. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, J.Kolík, J.Kurňavka, A.Stolárová, T.Šošovec

K bodu č. 15

Nájom pozemkov za účelom zabezpečenia investičnej akcie mesta – „Revitalizácia Mariánskeho námestia“. Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok zabezpečuje ako stavebník podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov majetkovoprávne vysporiadanie stavby „**Revitalizácia Mariánskeho námestia**“ v súlade so stavebno-technickou dokumentáciou, geometrickými plánmi a ďalšími podkladmi k realizácii stavby. Podmienky nájomnej zmluvy sú výsledkom osobného rokovania primátora Mesta Ružomberok a vlastníka pozemkov, na ktorých má byť stavba realizovaná.

Vedenie mesta dňa 05.09. 2018 prerokovalo podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

Pre účely tejto investičnej akcie mesta je potrebné majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov, dotknutých predmetnou stavbou. Na základe rokovania s vlastníkom pozemkov vedenie mesta navrhuje dlhodobý prenájom pozemkov, za podmienok uvedených v návrhu uznesenia.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 232/2018.**

Hlasovanie 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, J.Kolík, J.Kurňavka, A.Stolárová, T.Šošovec

K bodu č. 16

Dohoda o urovnaní Ing. Pavol Stano, Zámer predaja pozemku Ing. Pavol Stano – osobitný zreteľ..

Predkladateľ bodu – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál:

I. Skutkový stav

Mesto Ružomberok ako budúci predávajúci a Ing. Pavol Stano ako budúci kupujúci uzatvorili dňa 03.01. 2007 Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na pozemok **KN C parc.č. 49 o výmere 319m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok. Pozemok sa nachádza na Mariánskom námestí a mal sa budúcemu kupujúcemu odpredať podľa zmluvy za účelom výstavby polyfunkčného domu.

Podľa čl. III. zmluvy: „*kupujúci zabezpečí do jedného roka odo dňa podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stavebné povolenie na stavbu, ktorá má byť postavená na predmetnom pozemku, a v prípade nesplnenia tejto podmienky zmluvné strany od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odstupujú a vráti sa vzájomné plnenie.*“

Budúci kupujúci dňa 04.01. 2007 uhradil Mestu Ružomberok kúpnu cenu pozemku v celkovej sume 8 803 €. Budúci kupujúci do termínu uvedeného v čl. III. zmluvy nezabezpečil ku stavbe polyfunkčného domu stavebné povolenie a do termínu uvedeného v (prípadnom) stavebnom povolení kolaudačné rozhodnutie.

Budúci kupujúci s výstavbou objektu do dnešného dňa nezačal. Uvedené budúci kupujúci odôvodňuje zmenou územného plánu, ktorá mu výstavbu polyfunkčného objektu v tejto lokalite znemožnila.

Dňa 19.04. 2018 bolo Mestu Ružomberok doručené odstúpenie budúceho kupujúceho od zmluvy s návrhom mimosúdneho riešenia, a to predaja časti pozemku KNC parc.č. 460 o výmere 1067m² z celkovej výmery 2846m² (ako je zakreslená v prílohe 01), druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva 323, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres Ružomberok, obec Štiavnička, katastrálne územie Štiavnička (lokalita Tatranská cesta) za cenu podľa znaleckého posudku, min. za kúpnu cenu v zmysle platných zásad s tým, že už zaplatená kúpna cena 8 803 € mu bude započítaná. Pozemok na Mariánskom námestí zostane v majetku mesta, na čom má aj mesto samotné v súčasnej dobe záujem. Výstavba polyfunkcie v tejto lokalite v súčasnosti nie je žiadaná a v zmysle platného územného plánu ani nie je možná. **Vedenie mesta sa s navrhovaným riešením stotožnilo a preferuje ho pred súdnym konaním v predmetnej veci.** K právnej argumentácii mesto dňa 11.05. 2018 zaslalo odmietavé stanovisko.

II. Právny stav



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Mesto Ružomberok má za to, že vzhľadom na skutočnosť, že zmena územného plánu bola prijatá až k 31.05. 2016, budúci kupujúci mohol a mal začať s výstavbou polyfunkčného objektu v zmluvne dohodnutom termíne. Neskoršia zmena územného plánu nemala vplyv na záväzky budúceho kupujúceho, vyplývajúce zo zmluvy, a to do jedného roka odo dňa podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zabezpečiť stavebné povolenie na stavbu, ktorá má byť postavená na predmetnom pozemku a túto zrealizovať a skolaudovať v termíne určenom v stavebnom povolení, keby toto bolo vydané. Máme za to, že podmienky zmluvy neboli naplnené zo strany budúceho kupujúceho. Budúci kupujúci ako aj budúci predávajúci mohli odstúpiť od zmluvy v prípade nesplnenia podmienky zabezpečiť do jedného roka od podpisu zmluvy stavebné povolenie pre stavbu. Toto právo sa mohlo vykonať po prvý raz dňa 05.01. 2008. Podľa § 101 Občianskeho zákonníka je toto právo v trojročnej dobe odo dňa, kedy sa mohlo uplatniť prvý raz, k dnešnému dňu premlčané. V rovnakej lehote je premlčaný aj nárok budúceho kupujúceho na vrátenie bezdôvodného obohatenia. Pre tento prípad zmluva predpokladá, že zmluvné strany odstupujú od zmluvy a vrátia si vzájomné plnenie. Z tejto zmluvnej formulácie považujeme zmluvu za už skončenú, a teda odstúpenie budúceho kupujúceho, doručené mestu dňa 19.04. 2018, za úkon bez právnych účinkov. Budúci kupujúci vykonal právny úkon odstúpenia od zmluvy, ktorý považuje za právne účinný a uplatňuje si nároky od vzniku a z dôvodu vzniku prekážky na strane mesta, a to zmeny územného plánu, vykonanej ku dňu 31.05. 2016. Od uvedenej doby bude pravdepodobne uvádzať začiatok plynutia lehoty pre premlčanie jeho nároku na vrátenie kúpnej ceny.

V. Záver

Na základe vyššie uvedených skutočností vzniká mestu riziko súdneho sporu. Mesto je subjektom verejnej správy a je nutné konštatovať, že prijatím kúpnej ceny vo výške 8 803 € mesto získalo majetkový prospech, t.j. bezdôvodne sa obohatilo.

Vedenie mesta dňa 09.05. 2018 prerokovalo žiadosť Ing. Stana o mimosúdne riešenie predmetnej záležitosti a rozhodlo o predložení ponuky na mimosúdne vyrovnanie dohodou o urovaní mestskému zastupiteľstvu. **Mesto sa s navrhovaným riešením stotožnilo a preferuje ho pred súdnym konaním v predmetnej veci, prípadne vrátením kúpnej ceny zo súčasného rozpočtu mesta.**

Predmetný materiál bol zaradený na rokovanie Mestského zastupiteľstva Ružomberok dňa 27.06. 2018, pričom bol z rokovania zastupiteľstva stiahnutý procedurálnym návrhom poslanca, a to z dôvodu potreby prerokovať investičný zámer žiadateľa na Tatranskej ceste so zámermi spoločnosti Mondi SCP, a.s..

Mondi SCP, a.s. sa v tejto veci vyjadrilo písomným stanoviskom, doručeným MsÚ dňa 05.09. 2018, v ktorom vyjadrilo svoj nesúhlas ku zámeru žiadateľa. Stanovisko prikladáme v prílohe č.4 tohto materiálu na vedomie.

Vedenie mesta dňa 05.09. 2018 prerokovalo predmetnú žiadosť o urovanie a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

V diskusii vystúpili poslanci :

M. Šlávka – informoval prítomných, že keďže ide o pozemok, kde bude umiestnená autobusová zastávka a popod pozemok idú inžinierske siete, dá pozmeňujúci návrh, aby cena bola stanovená na základe len znaleckého posudku, nie podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta

K. Javorka – poprosil p. Stana, aby odprezentoval svoj zámer v danom území a opýtal sa na vstup k predajni záhradkárskeho potreby, ako bude toto vyriešené

p. Stano – vysvetlil prítomným svoj zámer a stanovisko MONDI, ktoré je súhlasné, prístup k predajni je zachovaný

I. Rončák – reagoval na M.Šlávku, podľa Zásad by bola pohľadávka vyrovnaná, znalecký posudok by bol zásadne nižší, ako sa bude postupovať v tomto prípade

K. Javorka – opýtal sa, či sa mení aj výmera pozemku

p. Stano – mení sa na 1020 m2, pôvodne bolo 1060 m2

K. Šimanská – výmera v materiáloch nie je upravená, v uznesení bude pri hlasovaní zmena výmery na 1020 m2, ak by došlo k zníženiu ceny, došlo by k zápočtu cien, mesto by muselo časť ceny vrátiť, predpokladá, že mesto sa vysporiada so žiadateľom, predpokladalo sa, že žiadateľ bude doplácať rozdiel cien

I. Rončák – je to závažná zmena, cena by mala byť vyrovnaná, aby nevznikla pohľadávka

M. Šlávka – pozmeňujúci návrh: v bode I. 2. vypustiť časť vety „minimálne za kúpnu cenu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok verzia 009“, v bode III. v odstavci kupujúci p. Stano ... vypustiť časť vety “minimálne však za cenu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok verzia 009“

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu M. Šlávku: 14/za/ - 3/zdržal sa: M.Kerdík, R.Kolár, V.Macko/ - 3/proti: K.Javorka, I.Rončák, M.Zuberec/, neprítomní: M.Camberová, J.Kolík, J.Kurňavka, A.Stolárová, T.Šošovec – návrh schválený



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 233/2018**.

Hlasovanie II. : 17/za/ - 3/zdržal sa: K.Javorka, V.Macko, M.Zuberec/ - **0/proti/**, neprítomní: M.Camberová, J.Kolík, J.Kurňavka, A.Stolárová, T.Šošovec

Hlasovanie I. , III. : 17/za/ - 2/zdržal sa: K.Javorka, V.Macko/ - **1/proti:** I.Rončák/, neprítomní: M.Camberová, J.Kolík, J.Kurňavka, A.Stolárová, T.Šošovec

K bodu č. 17

Dodatok č. 8 ku Koncesnej zmluve č. 454/2013 – zimný štadión. Predkladateľ bodu – Ing. Jozef Pažitka, vedúci oddelenia školstva a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Koncesná zmluva č. CEZ 454/2013 v znení prijatých dodatkov rieši zabezpečenie prevádzkovania a údržby Zimného štadióna, spôsob jeho užívania, rozsah vykonaných stavebných prác, výšku odmeny koncesionára, výšku zmluvných pokút v prípade neplnenia si povinností koncesionára, ako aj ostatné povinnosti medzi zmluvnými stranami. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.4.2023, s možnosťou vypovedať zmluvu bez udania dôvodu zo strany obstarávateľa po prvej zimnej sezóne a pri porušení zmluvných povinností aj počas ostatného trvania zmluvného vzťahu.

1/ V Prílohe č. 1 tejto správy je Vyhodnotenie spotreby elektrickej energie za sezónu 2017/2018 po realizácii etáp č. 6 a 7 voči Referenčnému obdobiu. V Dodatku č. 6 v Čl. IV. v bode 36 sa uvádza, že v Referenčnom období od 01.08.2014 do 31.03.2015 je výška spotreby elektrickej energie pred rekonštrukciou zimného štadióna **216.504 kWh**.

Po rekonštrukcii zimného štadióna je spotreba elektrickej energie nasledovná:

obdobie od 1.8.2017 do 31.3.2018 – 194.850 kWh,

celková úspora - **21.654 kWh, t. j. 10,0001663 %**,

úspora v € - **3.248 €**.

Prevádzkovateľ sa zaviazal, že ušetrené finančné prostriedky investuje do výmeny radiátorov v strojovni a oplotenia vchodu do strojovne. Tieto stavebné práce navyše sú doplnené do Koncesnej zmluvy novým dodatkom, ktorý je prílohou č. 3 tejto správy. Obe investície sú už zrealizované.

2/ Koncesionár ďalej požiadal mesto (Príloha č.2) o umožnenie vykonať rekonštrukciu osvetlenia ľadovej plochy. Na finančnom krytí investície v celkovej výške cca 50.000 € (Príloha č. 4) sa bude podieľať Koncesionár sumou 40 tis. € a SZLH, ktorý na základe úspešnej žiadosti mesta poskytne dotáciu 10 tis. €. V stredu 6.6.2018 rokoval p. Horváth so zástupcami SZLH v Bratislave a tí mu potvrdili, že dotáciu 10 tis. € môžu prideliť správcovi zimného štadióna, ktorý prevádzkuje štadión na základe platnej Koncesnej zmluvy. Financie zo SZLH treba preinvestovať do konca roku 2019. Koncesionár sa zaviazal, že rekonštrukciu osvetlenia ľadovej plochy zrealizuje do začiatku sezóny 2019/2020, t. j. do 31.7.2019.

Za preinvestované vlastné financie žiada Koncesionár po rokovaní 6.9.2018 **predĺženie** Koncesnej lehoty **1 o 4 roky, 3 mesiace a 14 dní, t. j. do 14.8.2027**.

Rekonštrukcia osvetlenia ľadovej plochy a predĺženie Koncesnej lehoty 1 sú taktiež riešené v predloženom Dodatku č. 8 ku Koncesnej zmluve č. 454/2013.

Stanovisko Mgr. Sleziačkovej z referátu verejného obstarávania a nákupu MsÚ Ružomberok :

„Koncesia sa riadi postupmi podľa zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.“

Zákon o VO umožňuje aj pri koncesných zmluvách uvažovať o dodatkoch, ale nie v podstatných náležitostiach, napr. ako sú cena, a predmet koncesie...u nás služby.

V prípade zmeny zmluvy je potrebné dbať na to, aby nešlo o zmenu zmluvy, ktorá by zakladala **vyhlásenie nového VO**, strata príležitosti pre hospodárske subjekty uchádzať sa o novú zákazku, znamená **porušenie princípov VO** (transparentnosť a rovnaké zaobchádzanie).

Pôvodná zmluva CRZ 454/2013 – z r. 2013 sa riadila pôvodným zákonom o VO ktorý platil do r. 2015:

- bola uzatvorená na predmet zákazky, ktorým sú služby vykonávané koncesionárom spojené s prevádzkou ZŠ (správa majetku) za odplatu 94.600,- eur za každý rok,

- stavebné práce uvedené v zmluve, alebo jej dodatkoch **nie sú predmetom zákazky** tejto koncesnej zmluvy z pohľadu ZVO,

- pôvodná zmluva predpokladala už možnosť dodatkov na stavebné práce, ale aj služby spojené s predmetom zákazky,

- a predpokladala aj predĺženie platnosti (aj keď bez konkrétne stanovených podmienok) **dohodou**.

§ 18 ods. 1 a) Zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak pôvodná zmluva, rámcová dohoda alebo koncesná zmluva obsahuje jasné, presné a jednoznačné podmienky jej úpravy, vrátane úpravy ceny alebo opcie, rozsah, povahu



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

možných úprav a opcí a podmienky ich uplatnenia; **nemožno určiť takú podmienku, ktorou by sa menil charakter zmluvy**, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy.

Podlimitná zákazka je do 5.548.000,- eur – pre koncesiu platia § 4, § 9 a § 31.

Nadlimitná zákazka pri koncesiách je nad 5.548.000,- eur. Preto, aj s prihliadnutím na hore uvedené paragrafy, a s ohľadom na potrebné investície do majetku mesta (návratnosť investície) keďže sa dodatkom dostaneme na podlimitnú zákazku pod 5.548.000 eur – dodatok je možný aj:

pretože predpokladaná hodnota zákazky v pôvodnej zmluve bola 94.600,- eur ročne x 10 rokov a dodatok vid' hore by sa mal za finančne nezmenených podmienok uzatvoriť a tým zmluva predĺžiť cca o **4 roky**, čo je cena zákazky nižšia ako 50% pôvodnej zmluvy.

(zákon umožňuje zohľadniť v sume aj priemernú mieru inflácie dosiahnutú v predchádzajúcom kalendárnom roku vydá Štatistický úrad SR, ale pozor, aby sme neprekročili limity v § 18 ZVO).

Ak ide o verejného obstarávateľa a o zmenu podľa § 18 **hodnota všetkých zmien nesmie presiahnuť 50 % hodnoty pôvodnej zmluvy**, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy.

- § 18 ZVO hovorí aj, že zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak ide o dopĺňajúce tovary, stavebné práce alebo **služby**, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo **koncesnej zmluvy**, **poskytuje ich pôvodný dodávateľ** alebo koncesionár a zmena dodávateľa alebo koncesionára

nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti s existujúcim zariadením, službami alebo inštaláciami podľa pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy a

spôsobí verejnému obstarávateľovi alebo obstarávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov. § 18 ods. 1 písm. b) ZVO

obe podmienky by mali byť splnené a dôkazné bremeno je na našej strane...

§ 18 ods. 7 Zmena zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy musí byť **písomná**.

V diskusii vystúpili poslanci :

M. Kramárová – na ZŠ Zarevúca sú hokejové triedy a sú radi, že sa tento šport v meste rozvíja a aj vďaka tomu, že prevádzka zimného štadióna sa zmenila v pozitívnom zmysle, p. Horváth zodpovedne pristúpil k renovácii ZŠ a podporuje, aby bola koncesná zmluva predĺžená

M. Zuberec – oceňuje v akom stave je ZŠ, čo sa týka predĺženia lehoty - podľa § 4 ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní, nesmie max. lehota predĺžiť dobu, počas ktorej by sa koncesionárovi vrátili investície na stavebné práce a služby, navrhnuté predĺženie naplnia toto ustanovenie a je v rozpore so zákonom, dĺžka koncesnej lehoty je podstatná, nesúhlasí s predĺžením lehoty

K. Javorka – poprosil kontrolóra, či môže mať koncesná zmluva dodatky a či správne pochopil, že predĺženie koncesnej zmluvy je z dôvodu investície do rekonštrukcie osvetlenia

L. Kubáň – máme predložené právne stanovisko, stanovisko kontrolóra a aj odbornej osoby, ktorá má na starosti verejné obstarávanie, na ZŠ sú nadštandardné vzťahy so škôlkami, školami, organizáciami, aj Slovenským hokejovým zväzom, podporuje predĺženie lehoty

J. Horváth, koncesionár ZŠ – vysvetlil a odpovedal na otázky, je tu výzva Slovenského zväzu ľadového hokeja o ponúknutú investíciu do majetku mesta, on dotáciu doplní a osvetlenie zrealizuje, aby nebol dopad na rozpočet mesta, preto žiada o predĺženie lehoty, do sumy 5,5 mil. Eur zákon umožňuje podpísať dodatky ku koncesnej zmluve, dotácia od mesta je najnižšia zo všetkých miest, nežiada o jej zvýšenie, nepožaduje návratnosť investície, len predĺženie lehoty

S. Bella – bol predsedom výberovej komisie pri výbere koncesionára, je spokojný s prevádzkou ZŠ, svojej úlohy sa p. Horváth ujal s úctou a zodpovednosťou

P. Habo – koncesionárska zmluva je do roku 2023, odznelo tu, že investícia zo SZLH nemá na to vplyv a že predĺžením zmluvy chcú mať istotu investície do budúcnosti, chce vedieť skutočný dôvod, prečo chcú predĺžiť zmluvu, mesto dalo peniaze koncesionárovi na rekonštrukciu technickej časti, považuje za dôležité, že do roku 2023 koncesia platí, nevidí dôvod, prečo je predlžovať

J. Horváth – rekonštruovali sa mantinely a strojovňa z bezpečnostných dôvodov, vďaka vedeniu a poslancom nie je ZŠ zatvorený, grant prišiel zo strany SZLH, navrhol, že investíciu dofinancuje, predĺženie s tým nesúvisí a ani s garanciou investície, žiada predĺžiť dobu o 4 roky, osvetlenie má byť zrealizované do konca budúceho roka, nemá na tom žiadny profit

K. Javorka – skonštatoval, že nebolo podmienkou SZLH, že keď dá mestu dotáciu na osvetlenie, aby bola predĺžená zmluva do roku 2027, pravdu má M. Zuberec, že tu ide o to, že do roku 2027 sa investícia vráti a opýtal sa kontrolóra, aby sa vyjadril k dodatkom

V. Trnovský – odpovedal na otázku, či je možné robiť dodatky, stanovisko dala odborne spôsobilá osoba, je v písomnej podobe v podkladoch, je možné robiť dodatky, predĺženie koncesie sa môže vysvetliť rôznym spôsobom, nemala by sa spájať s investíciou



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

J. Bednárík – skonštatoval, že keď sa človek snaží, nemusí byť odmenený, vylobovali financie, majú záujem urobiť niečo navyše, prečo by sme mali robiť prieky, medzi podnikateľmi nie je prajnosť, a zdá sa, že aj v MsZ, právne stanovisko je v materiáli, podporuje koncesionára

M. Zuberec – ak bude v budúcnosti obstarávanie, nebude mať problém podporiť terajšieho koncesionára, ale ide o to, že ide robiť investíciu za 40 tisíc Eur, 10 tisíc Eur príde zo Zväzu, riziko, ktoré vnášajú vo výške 30 tis. Eur, chcú mať vykryté predĺžením koncesnej zmluvy, tak to vychádza a dôvod sa napĺňa, tento dôvod na predlžovanie zmluvy zákon nepripúšťa, to je dôvod, prečo sa s tým nestotožňuje, po 10. rokoch sa bude musieť znova obstarat' koncesionár a opäť sa môže p. Horváth uchádzať, podporí ho veľmi rád

J. Pažítko – prečítal návrh na uznesenie

M. Zuberec – dal pozmeňujúci návrh: schváliť rozsah úprav osvetlenia, nepredĺžiť zmluvu

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu M. Zuberca: 5/za: P.Habo, K.Javorka, V.Macko, I.Rončák, M.Zuberec/ - 3/zdržal sa: M.Kerdík, R.Kolár, M.Slašťan/ - 13/proti/, neprítomní: M.Camberová, J.Kolík, J.Kurňavka, A.Stolárová – návrh nebol schválený

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch/v akom bolo upravené doplňujúcim návrhom. Bolo prijaté **uznesenie č. 239/2018**.

Hlasovanie I. , II. 3/5 väčšinou : 14/za/ - 3/zdržal sa: M.Kerdík, R.Kolár, I.Rončák/ - 3/proti: P.Habo, K.Javorka, M.Zuberec/, nehlasoval: V.Macko, neprítomní: M.Camberová, J.Kolík, J.Kurňavka, A.Stolárová – uznesenie nebolo schválené

K bodu č. 18

VZN č. 11/2018 o premenovaní niektorých ulíc v meste Ružomberok Predkladateľ bodu – Ing. Peter Svrček, vedúci OVS

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: V súlade s uznesením MsZ v Ružomberku č. 183/2018, ods. III. predkladáme príslušné VZN, ktorého cieľom je odstrániť duplicitu v názvoch ulíc v meste. Ide o ulice Priehradka a Mlynská, ktoré sa nachádzajú v samotnom meste Ružomberok a aj v jeho mestských častiach (ulica Mlynská je aj v MsČ Hrboltová a ulica Priehradka sa nachádza aj v MsČ Černová). Zákon takúto duplicitu nepovoľuje. Z uvedeného dôvodu dochádza k premenovaniu ulíc v meste. Z praktického hľadiska sme zvolili postup, že názvy ulíc v mestských častiach budú zachované. Ide hlavne o to, aby sa táto zmena, pokiaľ je to možné, dotkla čo najmenšieho počtu občanov. Na ulici Mlynská v meste nebýva žiadny občan, na ulici Mlynská v Hrboltovej je na trvalý pobyt prihlásených 134 občanov. Na ulici Priehradka v meste je prihlásených na trvalý pobyt 8 občanov, na ulici Priehradka v Černovej je prihlásených na trvalý pobyt 95 občanov. Dotknutí občania si budú musieť vybaviť nové doklady, keď dôjde k zmene názvu ulice.

K predmetnej problematike sa stretla pracovná skupina v zložení Mgr. Peter Dvorský – historik a archivár, Mgr. Zdenko Ďuriška – historik a vedúci Biografického oddelenia Národnej knižnice v Martine a PhDr. Karol Dzuriak – historik Liptovského múzea v Ružomberku. Na rokovania boli prizvaní aj poslanci dotknutých volebných obvodov, v ktorých sa predmetné ulice nachádzajú. Cieľom pracovnej skupiny bolo posúdenie danej situácie a návrh nových názvov ulíc. Problematiku pomenovania ulíc a verejných priestranstiev upravuje aj zákon o obecnom zriadení (§ 2b, ods. 3):

„Názvy ulíc a iných verejných priestranstiev sa určujú s prihliadnutím na históriu obce, na významné nežijúce osobnosti, na veci a pod. Neprípustné sú názvy po žijúcich osobách, názvy dlhé, duplicitné, urážajúce mravnosť, náboženské alebo národnostné cítenie, jazykovo nesprávne a názvy neprílehlivé vzhľadom na históriu obce.“

S prihliadnutím na tieto skutočnosti pracovná skupina navrhla, aby bola „**Mlynská ulica**“ premenovaná na „**Stará mlynská ulica**“ a ulica „**Priehradka**“ premenovaná na ulicu „**Za celulózkou**“. Odôvodnenie návrhu:

Priestor súčasnej **Mlynskej ulice** v centre Ružomberka dlhodobo spájal hospodársku funkciu so sídelnou. Oproti administratívno–hospodárskemu sídlu Likavského panstva v kaštieli sv. Žofie, na ľavom brehu dolného toku Revúcej, blízko jej sútoku s Váhom, sa nachádzal Panský mlyn, ktorý, ako to naznačuje jeho názov, bol majetkom Likavského panstva. Panstvo ho za stanovenú taxu prenajímalo mlynárskym majstrom.

V XIX. storočí sa tak jeho nájomcami stali i členovia ružomerskej meštianskej rodiny Kronerovcov a podnik sa postupom času napriek (pôvodnému) majetkovoprávnemu stavu „**integroval**“ do hospodárskeho života mesta, s ktorým bol bezprostredne spojený i svojou geografickou polohou.

Fungovanie mlynov na Revúcej sa premietlo do urbanistickej podoby pririekovej časti Ružomberka. Až do konca prvej tretiny XX. storočia bola pre vizuálnu podobu dnešnej Mlynskej ulice charakteristická výrazná technická stavba – mlynský kanál, ktorý oddeľoval zadné trakty záhrad meštianskych domov i mlynské



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

zariadenia od hlavného toku Revúcej. Tento stav zmenila až regulácia riečneho toku na podnet mesta a doteraz je dobre viditeľný na dobových fotografiách, ale aj výtvarných dielach niektorých ružomberských maliarov (napr. A. Akidosa).

Úprava súčasného názvu ulice do podoby **Stará mlynská** zachováva v historickej pamäti mesta stáročnú tradíciu mlynárskeho remesla v inkriminovanom priestore i jeho širšom susedstve (v zmysle až po horný koniec Plaviska), ako aj pozitívne reminiscencie na zaujímavú formu kultúrnej krajiny a dobových hospodársko-technických zariadení, ktoré uvoľnili priestor pre moderné urbanistické riešenie tohto priestoru ani nie pred jedným storočím.

Podobná situácia nastáva v prípade **Priehradky**, ktorá je ako názov novotvarom kodifikovaným po 2. svetovej vojne, pomenúvajúcim priestorovú dispozíciu priečnej spojovacej uličky, kolmo križujúcej novodobú uličnú sieť s rodinnou zástavbou na komasovanej pôde. Historicky je súčasťou omnoho širšieho územia využívaného na poľnohospodárske účely – Rovne. V hovorovej ľudovej terminológii sa však užší priestor v susedstve celulózovo – papierenského závodu (založeného ružomberskými mešťanmi na čele s Jakubom Kleinom na začiatku 80. rokov XIX. storočia), do ktorého územne patrí aj súčasná ulica Priehradka, označoval ako Celulózka. Preto – rovnako ako v prípade Mlynskej ulice – je s ohľadom na historickú priemyselnú tradíciu i tradíciu miestneho ľudového názvoslovia optimálne zachovať spomínané pamäťové vrstvy vo forme názvu **Za celulózkou**.

Poznámka :

V predkladanom VZN je účinnosť stanovená na termín 11.11.2018. Tento termín je v súlade s ustanovením § 2d zákona o obecnom zriadení, ktorý upravuje, že „**odo dňa vyhlásenia referenda, volieb do Národnej rady Slovenskej republiky, volieb prezidenta Slovenskej republiky alebo ľudového hlasovania o jeho odvolaní, volieb do Európskeho parlamentu, volieb do orgánov územnej samosprávy, miestneho referenda alebo sčítania obyvateľov, domov a bytov nemožno až do ich vykonania rozhodnúť o územnej zmene, určiť alebo zmeniť názov obce alebo jej časti, určiť názov ulice alebo iného verejného priestranstva ani rozhodnúť o zmene číslovania budov**“. Keďže sú v čase predkladania VZN vyhlásené voľby do samosprávy obcí, je potrebné posunúť termín účinnosti až po skončení volieb.

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 234/2018**.

Hlasovanie VZN: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, J.Kolík, J.Kurňavka, A.Stolárová

Hlasovanie poverujúca časť: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Kolár, neprítomní: M.Camberová, J.Kolík, J.Kurňavka, A.Stolárová

K bodu č. 19

Informácia o otvorení školského roka 2018/2019. Predkladateľ bodu – Ing. Jozef Pažitka, vedúci oddelenia školstva a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: 1. Školský rok sa začína 1. septembra 2018. Školské vyučovanie sa začína **3. septembra 2018** (pondelok). Školské vyučovanie v prvom polroku školského roka sa končí **31. januára 2019** (štvrtok).

2. Školské vyučovanie v druhom polroku sa začína **4. februára 2019** (pondelok) a končí sa **28. júna 2019** (piatok).

3. Termíny školských prázdnin (okrem materských škôl) sú uvedené v **prílohe č. 1**.

4. Podrobnosti o organizácii výchovno-vzdelávacej činnosti a prevádzke materskej školy počas školských prázdnin ustanovuje § 2 ods. 6 vyhlášky č. 306/2008 Z. z. o materskej škole. Prevádzka každej materskej školy zaradenej v sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, **bez ohľadu na jej zriaďovateľa**, sa v čase letných prázdnin prerušuje **najmenej na tri týždne nepretržite**. V miestach, kde je niekoľko materských škôl jedného zriaďovateľa, informuje riaditeľ zákonných zástupcov o možnosti dochádzky detí do niektorej z nich (vopred určenej).

V diskusii nevystúpili žiadni poslanci.

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 235/2018**.

Hlasovanie: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, J.Kolík, J.Kurňavka, A.Stolárová



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

K bodu č. 20

Informatívna správa o priebežnom plnení investičného plánu 2018. Predkladateľ bodu – Ing. Pavol Dobrodej
Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: V súlade s uznesením č. 178/216 (MsZ 29.6.2016) predkladám informatívnu správu o plnení investičného plánu, ktorý bol schválený na rok 2018.

V diskusii vystúpili poslanci :

M. Slávka – opýtal sa na akciu Revitalizácia mestského cintorína za 57 tis. Eur a Revitalizácia cintorína za 30 tis. Eur – prečo je to 2x, na akciu Revitalizácia Kalvárie – na MsZ sa dohodli, že ku konečnej podobe k PD bude diskusia, ale stretli sa dvaja poslanci, verí, že sa k tejto problematike všetci stretnú

L. Valent – opýtal sa na investičnú akciu ihrisko na Kľačane a atletická dráha

P. Dobrodej – vyjadril sa k prerokovaniu akcie Revitalizácia Kalvária – stretnutie by malo byť mimo rokovania MsZ a k akcii cintorína – ešte nie je vyfakturovaná celá suma

I. Čombor - čo sa týka športoviska na Kľačane – prebiehajú rokovania, pripraví sa projekt s menšou finančnou náročnosťou, oporný múr navyšoval sumu, MFK predloží materiál na rokovanie MsZ 10/2018

P. Habo – informoval, že 4.10. majú v TJ stretnutie s MFK, ktorí si boli ohliadnuť územie v Černovej za západnou bránou ihriska smerom na Žilinu, ale sú tam nevysporiadané pozemky, majú k dispozícii existujúce nové ihrisko, vedia sa dohodnúť a poskytnúť ho aj pre MFK

L. Valent – vyjadril nespokojnosť, už 9 rokov sa niečo rieši a stále je to v nedohľadne

M. Zuberec – opýtal sa na Športové ihrisko Makovického – čo znamená podpis zmluvy o dielo – aký je stav

P. Dobrodej – ihrisko Makovického – víťazná firma nenacenovala všetky stavebné objekty, bola vylúčená, bola oslovená druhá firma a žiadali sme ich, či nastúpia na realizáciu, požiadali o odklad 2 týždne, oznámili nám, že zákazku robiť nebudú, súťaž by sa mala druhý krát otvoriť, ZŠ Dončova- strecha – to bolo presne to isté, boli len dve firmy v súťaži, súťaž by sa mohla otvoriť v decembri, keď si budú firmy hľadať robotu

M. Zuberec – ohľadom Kalvárie – stretli sa s J. Bednárikom, podujali sa, že sa pozrú na rozpočet, aby sa našlo riešenie, PD bola upravená, tak bude predložená do budúceho MsZ, ak sú pripomienky, môžu sa obrátiť na P. Dobrodeja, ohľadom štadióna – ak je to 5 mil. investícia, má zmysel riešiť zmenšený okruh a aj terénne úpravy ešte pred zimou, aby terén sadol

K. Javorka – za 4 roky úsilia ihrisko nemáme, je to chyba vo verejnom obstarávaní, poprosil o opravu v materiáloch, že nebola podpísaná zmluva o dielo

43

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 236/2018.**

Hlasovanie: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, J.Kolík, J.Kurňavka, A.Stolárová

K bodu č. 21

Schválenie dotácie pre Šachový klub Ružomberok. Predkladateľ bodu – Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Šachovému klubu Ružomberok potvrdil dňa 8.1.2018 primátor mesta garanciu na poskytnutie dotácie vo výške 10.000 € na organizovanie podujatia EU YOUTH RAPID AND BLITZ CHAMPIONSHIPS 2018. Garancia mesta nad týmto podujatím bola predtým prerokovaná na porade vedenia mesta, kde sa vedenie mesta rozhodlo žiadosti vyhovieť a udalosť podporiť. Vedenie mesta predpokladalo krytie z memoranda s Mondi SCP. V rámci memoranda sa podarilo na toto podujatie vyčleniť len 5000 eur.

Komisia športu nebol tento materiál predložený na rokovanie.

V diskusii vystúpili poslanci :

L. Kubáň – bol účastný tohto výnimočného podujatia, treba ho podporiť

M. Kramárová – šach je u nás rozvinutý, treba podporiť túto myšlienku

R. Kolár – pripája sa k podpore, podujatie bolo profesionálne zorganizované, účastníkmi boli hlavne deti

I. Rončák – upozornil, že pôjde o precedens do budúcnosti, nemá problém hlasovať za, ale nech sa do budúcnosti takéto garancie nedávajú

M. Slašťan - v uznesení zmeniť dátum do 31.10.2018 (je tam do 3.10.2018)

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu uznesenia v znení v akom bolo uvedené v podkladoch. Bolo prijaté **uznesenie č. 237/2018.**

Hlasovanie: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, J.Kolík, J.Kurňavka, A.Stolárová



K bodu č. 23

Schválenie dotácie pre Šachový klub Ružomberok. Predkladateľ bodu – p. Miroslav Kerdík, poslanec MsZ. Parkovanie v garážach v bytovke na ul. Hollého – nastala skutočnosť, že z celkového počtu bytov 85 je v podzemí 33 garáží, z ktorých 7 užívajú nájomníci z bytovky, 5 je v osobnom vlastníctve, a ostatné garáže v počte 28 je v nájme, z toho len 7 sú z bytovky. Medzi susedmi s vedľajšími bytovkami nastali spory pri parkovaní pri bytovkách. Na schôdzach riešili zákonné možnosti riešenia vzniknutého problému, nie je možné im vyhradiť parkovacie miesta. Vo vnútroblokoch v centre mesta, napr. M. Madačova sa nachádza značka zákaz vjazdu a sú tam vyhradené miesta pre bytovku. Bude to prerokované na dopravnej komisii. Čo sa týka podzemných garáží, boli postavené samostatne, keď sa prideliť byty nájomníkom, pri garážach sa postupovalo inak, neboli záujemcovia, boli ponúknuté na odpredaj. Predalo sa iba 5 garáží, v 3. kole sa našli záujemcovia, následne sa prijalo uznesenie č. 233/2012 z 4.4.2012, ktorým boli garáže pridelené do nájmu. Navrhol, aby boli garáže poskytované prioritne obyvateľom danej bytovky. Ak by neboli záujemcovia zo strany nájomcov v bytovke, následne by sa prideliť garáže aj iným záujemcom. Prečítal návrh uznesenia:

MsZ žiada vedenie Mesta Ružomberok, aby do najbližšieho zasadnutia MsZ pripravilo zrušenie uznesenia č. 233/2012 zo dňa 4.4.2012, ktorým boli schválené podmienky OVS na nájom garáží nachádzajúcich sa v bytovom dome súp. č. 5350 v lokalite sídliska Baničné, ul. Hollého a súčasne pripravilo uznesenie, ktorým garáže budú po zrušení tohto uznesenia pridelené individuálnym záujemcom – prioritne nájomcom bytov v tomto bytovom dome (súp. č. 5350) na základe písomných žiadostí doručených Mestu Ružomberok za cenu nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok. Poradie záujemcov bude stanovené podľa dátumu a času (hodiny) doručenia žiadosti.

V diskusii vystúpili poslanci :

M. Slašťan – opýtal sa na skutočnosť, že keď zrušíme uznesenie, tak zrušíme aj platné zmluvy pre nájomcov garáží a urobíme výber tak, aby tam boli len nájomníci bytovky, čo je účelom uznesenia

M. Kerdík – žiadne zmluvy by sa nerušili, je to odkonzultované so zástupcom nájomníkov, so správcom a právne oddelenie spolupracovalo pri tvorbe návrhu uznesenia, aby sa to pripravilo do MsZ 10/2018, zrušením uznesenia nenastane rozpor, prebieha preverovanie skutočností, ako napr. že nájomníci garáží prenajímajú garáže ďalej, čo je v rozpore so zmluvou, porušujú ju, tak by mali dostať výpoveď, niektoré garáže sa používajú na uskladnenie materiálu a nie na garážovanie áut

R. Kolár – navrhol pripraviť písomný materiál do budúceho MsZ, aby to prešlo aj komisiami

44

K predmetnému bodu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

Celý zvukový, ako aj obrazový záznam z rokovania je dostupný aj na webovom sídle mesta Ružomberok: <http://www.mtr.sk/videoarchiv> (v sekcii Mestské zastupiteľstvo s dátumom 27.9. a 3.10.2018)

Prednosta MsÚ:

Ing. Marián Šeršík

Overovatelia:

Ing. Ján Bednárík

Mgr. Ivan Rončák, PhD.

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.